

מכרז מסגרת לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת

מכרז מס' 6/20
מרץ 2020



מכרז מס' 6/20
מכרז מסגרת לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים במוס"ח ומבני
ציבור בפ"ת

חב' חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות מקבלני שיפוצים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פי"ת (טל': 03-9311545)
החל מתאריך 03.03.2020 עד תאריך 22.03.2020 בשעות 08:00-14:00.

* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.heled.org.

לשאלות ניתן לפנות עד יום **11.03.2020** שעה **12.00** במייל heled@heled.org או בטלפון 03-9052995 למר יגאל דתיאל מנהל אגף אחזקת מוס"ח ומבני ציבור.

תשובות יעלו לאתר החברה עד יום **15.3.2020**

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה,
עליה יהיה רשום – מכרז מס' **6/20**

תאריך החזרת ההצעות: עד יום **22.03.2020** עד שעה **14:00**

תנאי סף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדן מעיריית פי"ת.

הנחיות כלליות מכרז מס' 6/20

מכרז מסגרת לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת

1. חבי' ח.ל.ד בע"מ מזמינה בזאת מקבלנים להציע לה הצעות מחיר לביצוע עבודות במכרז מסגרת לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת במסגרת מכרז מס' 6/20 (המציע יקרא להלן: "הקבלן").

2. לשאלות ניתן לפנות עד יום 11.03.2020 שעה 12.00 במייל heled@heled.org או בטלפון 03-9052995 למר יגאל דתיאל מנהל אגף אחזקת מוס"ח ומבני ציבור.

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל הדרישות המפורטות להלן:-

- א. מציעים בעלי ניסיון מוכח ב-2 השנים האחרונות בביצוע עבודות שיפוץ או אחזקה במוס"ח או מבני ציבור בהיקף של 50,000 ₪ לא כולל מע"מ ומעלה, בכל אחת מהשנים 2018-2019 והמלצות מגורמים איתם עבדו המעידים על ניסיונם לרבות עמידה בלוח זמנים.
- ב. מציעים אשר ביצעו עבודות בהיקף שנתי של לפחות 500,000 ₪ בכל אחת מהשנים 2017-2019.
- ג. הקבלן חייב להיות מאורגן ובעל יכולת לבצע עבודות שחלד ו/או עיריית פי"ת ו/או המפקח מטעמה יגדירן כדחופות תוך 24 שעות מרגע מתן הקריאה.
- הקבלן בעל יכולת לבצע עבודות תוך 3 ימים מרגע שקיבל את ההודעה מהמפקח והקבלן יתמיד בביצוע העבודה עד סיומה המושלם.
- ד. הקבלן יהיה מאורגן לבצע עבודות גם לאחר שעות הלימודים או לאחר שעות הפעילות במוסדות החינוך בכל המקרים בהם יידרש לכך.

3. הצעות הקבלן

הצעת הקבלן תהיה מורכבת מהמסמכים הבאים: (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).

- 3.1 מבוטל
- 3.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
- 3.3 הצעת הקבלן (נספח א').
- 3.4 מפרטים טכניים מיוחדים לעבודות בניה ושיפוצים.
- 3.5 כתב כמויות ומחירים לביצוע עבודות הנגשה.
- 3.6 מחירון דקל שיפוצים ואחזקה 11/2019
- 3.7 חוזה חבי' ח.ל.ד עם הקבלן.
- 3.8 מפרט טכניים של עפ"ת מפרט כללי, תקנים:
 - א. 3.8 המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה ולמפרט הטכני של מבנה חינוך ו/או למפרט כללי לעבודות בניין (הספר הכחול).
 - ב. 3.8 תקנים ישראליים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.
- 3.9 צירופים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).

הנחיות להגשת החומר

מסמכים 3.1 עד 3.7, 3.8 א - יש להחזיר לחבי' ח.ל.ד בחתימת הקבלן ע"ג כל דף מהמסמכים הנ"ל.

- מסמך מס' 3.5 - כתב כמויות ומחירים יש להגיש **בעותק אחד** מקור כשהוא חתום ע"י הקבלן.
- מסמך מס' 3.8 ב. - הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי מסמך זה מצויי בבעלותו וכי תוכנו מוכר וברור לו והוא מתחייב לפעול על פיו.
4. **עדיפות בין מסמכים :**
בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה נספח 3.7 ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
5. את הצעת הקבלן כמפורט בסעיפים 3 ו-9 יש להגיש **ידנית** במעטפה סגורה עד תאריך **22.03.2020** שעה **14:00** למשרדי חב' ח.ל.ד לתיבת המכרזים. **מעטפה שלא תמסר עד לשעה הנקובה לא תתקבל.**
6. תוקף הצעת הקבלן למשך **90 יום** מהמועד המצויין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).
7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את **כל התנאים** הבאים:
- 7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ.
- 7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **10,000** ₪ (במילים): **עשרת אלפים שקלים** (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **6/20** לביצוע **מכרז מסגרת לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת.**
- 7.3 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10** ימים מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
- 7.4 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **22.06.2020**
- 7.5 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך **10,000** ₪ לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פי"ת בע"מ.
8. עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם חב' ח.ל.ד וזאת תוך **3 ימים** מיום ההודעה על זכייתו במכרז. במקרה זה תומר ערבות המכרז **לערבות ביצוע** אוטונומית בסך **20,000** ₪ למשך כל תקופת ביצוע העבודה ובתוספת **90** יום להבטחת קיום התחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם. כל הערבויות תהיינה צמודות **למדד תשומות הבנייה**. עם תום תקופת הביצוע תומר הערבות הני"ל **לערבות טיב** אוטונומית בסך של **10,000** ₪ למשך **24 חודשים** ממועד תום ההתקשרות. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, תהא זאת זכותה המלאה של חב' ח.ל.ד לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא באותה עת בידי ח.ל.ד בע"מ.
9. **צירופים מחייבים**
על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו:-
- 9.1 המסמכים המפורטים בסעיף 3.1 עד 3.9 ועד בכלל במסמך זה.
- 9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה. (**נספח ב'**).
- 9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.
- 9.4 **כתב כמויות ומחירון לביצוע עבודות הנגשה.**
- 9.5 **מבוטל.**
- 9.6 על המציעים לצרף להצעתם אישור על ביצוע עבודות **במוס"ח או במבני ציבור** בהיקף של **50,000** ₪ לא כולל מע"מ ומעלה, בכל אחת מהשנים **2018-2019** מגורמים איתם עבדו המעידים על ניסיונם והמלצות לרבות איכות העבודה ועמידה בלוח זמנים. (**נספח ה'**).

- 9.7 אישור רו"ח להיקף הכנסות שנתי של 500,000 ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2017 - 2019 (נספח יב').
- 9.8 נספח ביטוח (נספח ג').
- 9.9 אימותי חתימת המציע ע"י עו"ד (נספח ד').
- 9.10 באם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם על הקבלן (נספח ד').
- קבלן אשר לא יקפיד לצרף אחד או אחר מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשאית חב' ח.ל.ד. לפסול את הצעתו. קבלן אשר לא יגיש ערבות בנקאית כנדרש תפסל הצעתו על הסף. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש ההצעה.**

10. תקופת ביצוע

- 10.1 תוקפו של מכרז זה החל מיום **חתימת החוזה** ועד **31/12/20**.
- 10.2 חלד בלבד תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ובכפוף לקבלת הזמנה מאושרת מהעירייה ואישור תקציבי של העירייה להאריך תוקפו של מכרז זה ל- 4 תקופות נוספות של עד שנה אחת כ"א, וזאת בהודעה בכתב שתינתן ע"י חלד לקבלן 30 יום לפני תום תוקפו של החוזה ו/או תום התקופה המוארכת.
- 10.3 בתקופת הארכת החוזה יחולו כל תנאי חוזה זה והיקפו של החוזה יהיה בהתאם להזמנה המאושרת מהעירייה שמדי שנה בשנה. הערבות הבנקאית תהא ללא שינוי.

11. היקף העבודה

- היקף העבודה המשוער במכרז זה הינו כ-300,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה לקבלן ובכפוף לקבלת הזמנות חתומות מעיריית פ"ת ובאישור תקציבי של עיריית פ"ת. יש לחברה את הזכות לשנות (להגדיל או להקטין) מכרז זה בכל שנה, ובכפוף להזמנות חתומות כדין שתתקבלנה מעיריית פ"ת.**
- במכרז זה כל מטלה תהא עד 50,000 ₪.**
- העבודה תחולק בין הקבלנים בשיעורים שווים ככל הניתן ובכפוף לסיום ביצוע פרויקטים והתחלת תהליך מסירה לגורמי העירייה ע"י הקבלן.**
- מובהר בזאת כי קבלן אשר לא יסיים עבודה ו/או עובד בעבודה אחרת במכרזים עבור חברת חלד, לא יקבל עבודה נוספת, אא"כ קיבל אישור מהמזמין. המזמין יהיה רשאי שלא להעביר עבודות נוספות לקבלן אשר לא יעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו ו/או נשמעו להוראות המפקח. תהליך בחירת הקבלן או הקבלנים ראה סעיף 22 להלן.

עוד מובהר כי קבלן אשר יסרב לקבל ביצוע מטלה או להתחיל בביצועה, או שיפסיק את ביצועה ולא יציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או יסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת, ייקנס בסכום של 2,000 ₪ לכל סירוב לבצע עבודה וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לחלט את הערבות ו/או כל זכות אחרת ע"פ תנאי החוזה.

12. הצעת המציע

- כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י הקבלן/המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת :-
- 12.1 יחשבו כלא נכתבו.
- 12.2 עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
13. המזמין אינו אחראי לפירושים או הסברים שניתנו בע"פ בקשר עם מכרז זה.
14. המזמין לא יחזיר ולא ישתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן, של הקבלן/המציע לרבות בגין הבדיקות המוקדמות, הערבויות, רכישת תיק מכרז, או כל הוצאות אחרות הכרוכות בהגשת ההצעה ו/או בהשתתפות במכרז. אף אם יבוטל המכרז ע"י המזמין.