



התקנת מעלית בפיר קיים מתנ"ס יוספטל

מכרז מס' 44/19

תכנון ופיקוח – הולץ קרסנר מהנדסים בע"מ

דצמבר 2019

מכרז מס' 44/19
מכרז להתקנת מעלית בפיר קיים במתנ"ס יוספטל בפ"ת

חב' חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פי"ת (טל': 03-9311545)
החל מתאריך **05.12.19** עד תאריך **23.12.19** בשעות **08:00-14:00**.

סיוור קבלנים **חובה** יתקיים בתאריך **16.12.19** בשעה **10.00** מקום מפגש הקבלנים **מתנ"ס יוספטל קהילת יוסטון 3 פתח תקווה**.

* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.heled.org.

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשיימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה,
עליה יהיה רשום – מכרז מס' **44/19**

תאריך החזרת ההצעות: עד יום **23.12.19** עד שעה **14:00**

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה **ב-1 180** תנאי סף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פי"ת.

הנחיות כלליות מכרז מס' 44/19

1. חלד – חברה ממשלתית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ, (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת מקבלנים רשומים כחוק כבעלי סיווג **ב-1** וסוג **180** להציע לה הצעות מחיר לביצוע **מכרז להקמת מעלית בפיר קיים במתנ"ס יוספטל בפ"ת** במסגרת מכרז מס' **44/19** (המציע יקרא להלן: "הקבלן").
2. מפגש קבלנים **חובה** יתקיים בתאריך **16.12.19** בשעה **10.00** מקום המפגש ליציאת סיור קבלנים **מתנס יוספטל קהילת יוסטון 3 פתח תקווה**.

3. הצעות הקבלן

- הצעת הקבלן תהיה תכלול את המסמכים הבאים: (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).
- 3.1 דף סיכום מסיוור קבלנים.
 - 3.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
 - 3.3 הצעת הקבלן (נספח א').
 - 3.4 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
 - 3.5 כתב כמויות ומחירים.
 - 3.6 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
 - 3.7 חוזה החברה עם הקבלן.
 - 3.8 מפרט טכניים של עפ"ת מפרט כללי, תקנים:
 - 3.8 א. המפרט הטכני לסלילת כבישים ורחובות של עיריית פ"ת, מפרט טכני לעבודות מים, ביוב ותיעול של עפ"ת, מפרט טכני של עבודות תאורה של עפ"ת ו/או כל מפרט טכני אחר של עפ"ת שיצורף לתוך המכרז.
 - 3.8 ב. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה.
 - 3.8 ג. תקנים ישראלים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.
 - 3.9 צירופים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).

הנחיות להגשת החומר

- מסמכים 3.1 עד 3.7 יש להחזיר לחברה כשהם כוללים את חתימת הקבלן על כל דף מהמסמכים הנ"ל.
- הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי כי תוכנם מוכרים וברורים לו והוא מתחייב לפעול על פיהם.

4. **עדיפות בין מסמכים :**
בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה החברה עם הקבלן ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן של החברה האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
5. את הצעת הקבלן כמפורט בסעיפים 3 ו-9 יש להגיש **ידינית ובמסירה אישית** במעטפה סגורה עד תאריך **23.12.19** שעה **14:00** לתוך תיבת המכרזים במשרדי החברה. **מעטפה שלא תמסר עד ליום ולשעה הנקובים לעיל לא תתקבל.**
6. תוקף הצעת הקבלן יהיה למשך **90 יום** מהמועד המצויין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).
7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את **כל התנאים הבאים :**
- 7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.
7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **10,000** (במילים: עשרת אלפים ש"ח) ("סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **44/19** לביצוע **מכרז להקמת מעלית בפיר קיים במתנ"ס יוספטל בפ"ת.**
- 7.3 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10 ימים** מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
- 7.4 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **26.03.2020.**
- 7.5 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך **10,000** ש"ח לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.
8. א. עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם החברה וזאת תוך **7 ימים** מיום ההודעה על זכייתו במכרז. במקרה זה תוחלף ערבות המכרז **בערבות ביצוע** הכוללת את תנאי הערבות הבנקאית שהוגשה במסגרת ההצעה במכרז, אלא שסכום הערבות יהא בשיעור של **10%** מסכום תמורת העבודות בחוזה, ותוקפה יהא במשך כל תקופת ביצוע העבודה ובתוספת **90 יום**, וזאת להבטחת קיום התחייבות הקבלן ע"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תאריך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות לפחות **15 יום** קודם לתום תוקפה. עם תום תקופת ביצוע העבודות ע"פ החוזה, תוחלף ערבות הביצוע הנ"ל **לערבות טיב** אוטונומית בשיעור השווה ל- **5%** מסכום הנדרש ע"י הקבלן בחשבון הסופי, וערבות הטיב תהא בתוקף למשך **24 חודשים** ממועד המסירה הסופית של העבודות למזמין. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, ולא ימציא לחברה את הערבויות הבנקאיות החלופיות, בתוך **7 יום** קודם לתום תוקף הערבות הבנקאית שתהא בידי החברה, כי אז תהא זאת זכותה המלאה של החברה לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא בידיה באותה עת ולקבלן לא תהא כל טענה כלפי החברה בקשר לכך.
- ב. **ערבות המכרז תהא ערבות אוטונומית לא צמודה. ערבות ביצוע וערבות טיב יהיו ערבויות אוטונומיות צמודות למדד תשומות הבנייה/הסלילה.**
9. **צירופים מחייבים**
על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו :
9.1 המסמכים המפורטים לעיל בסעיף 3.1 עד 3.8.
9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה (**נספח ב'**).
9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.
9.4 רישיון קבלן רשום בתוקף, בו מצוין סוג והיקף הרישיון. במכרז זה נדרש סיווג וסוג **ב-1** **180**
9.5 תוכנית עבודה והתארגנות ופירוט עפ"י לוח זמנים.

- 9.6 אישור כי למציע וותק של שנה לפחות בביצוע העבודה בהיקף הדומה לעבודות נשוא מכרז זה או בביצוע 3 עבודות בהיקף של מחצית העבודה הדומה לעבודות נשוא מכרז זה בשנה האחרונה.
- 9.7 התחייבות בכתב להמצאת אישור על קיום ביטוחים. (נספח ג').
- 9.8 אימותי חתימת המציע על הצעתו במכרז, ע"י עו"ד (נספח ד').
- 9.9 להצעה המוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עדכני מאת היועץ המשפטי של התאגיד, לגבי שמות האנשים ומספר תעודת זהותם, המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי בסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם (נספח ד').
- 9.10 המלצות על ביצוע עבודות קודמות, הזהות ו/או הדומות לעבודה נשוא מכרז זה שביצע המציע ב-3 השנים האחרונות. בהמלצות תהיה התייחסות לטיב/איכות העבודה, ועמידה בלוח הזמנים.
- 9.11 אישור רו"ח על מחזור כספי שנתי בשיעור של 500,000 ₪ בכל אחת מ-3 השנים שקדמו למכרז זה. (נספח יב')
- קבלן אשר לא יקפיד לצרף אחד או אחר מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשאית חב' ח.ל.ד לפסול את הצעתו. קבלן אשר לא יגיש ערבות בנקאית כנדרש תפסל הצעתו על הסף. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש הצעה.**
10. משך הביצוע לעבודה זאת הינו **180** ימים קלנדריים (ימי לוח) אשר יחושבו החל מ- **7** ימים מתאריך מתן הודעת החברה לקבלן על זכייתו.
11. הקבלן מתחייב לבדוק לפני הגשת הצעתו את תנאי העבודה באתר, דרכי הגישה, תנאי השטח, טיב הקרקע וכיו"ב ולכלול אותם בהצעתו, במחירי היחידה של הסעיפים השונים. לא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב אי הכרת תנאי השטח ו/או קשיים בביצוע העבודה.
12. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י הקבלן/המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת:-
- 12.1 יחשבו כלא נכתבו.
- 12.2 עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
13. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ייחשב מחיר היחידה החסר, כאילו לא נכלל במחירי יתר הסעיפים. במידה ויחסרו מספר ניכר של מחירי יחידה בסעיפים שונים רשאית החברה לפסול את הצעת הקבלן לפי שיקול דעתה. במידה ותינתן הנחה בסכום כספי ללא אחוזים תחושב ההנחה כאחוז מהסכום שממנה ניתנה ההנחה.
14. במכרז זה מצורף אומדן ועל המציע לתת הנחה/תוספת ו/או מחיר אומדן להצעתו.
15. החברה אינה אחראית לפירושים או הסברים שניתנו בע"פ בקשר עם מכרז זה.
16. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחירי היחידות, והמציע יהיה חייב למסור את כל ההסברים והניתוח הנדרשים. היה ולפי שיקול דעת החברה אין ביכולתו של הקבלן לבצע את העבודה הנ"ל עפ"י המחיר שהציע או אם יסרב המציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו בגין מחירי היחידות, תהא החברה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
17. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן, של הקבלן/המציע לרבות בגין הבדיקות המוקדמות, הערביות, רכישת תיק מכרז, או כל הוצאות אחרות הכרוכות בהגשת ההצעה ו/או בהשתתפות במכרז. אף אם יבוטל המכרז ע"י החברה.
17. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף חייבת ההצעה לפרט את שמות ומספרי ת.ז. של כל אחד מהמציעים והנציג האחראי טעמם. מציעים במשותף יצרפו מסמך המעיד על הקשר החוזי ביניהם. על כל מציע שותף להצעה לעמוד בנפרד בכל התנאים המפורטים במכרז. מובהר בזאת כי במקרה של מציעים במשותף, השותפים המציעים יהיו אחראים ביחד ולחוד, כלפי החברה.

18. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא. במקרה בו יהיו מציעים, אשר הצעותיהם תהיינה זהות, החברה תהא רשאית:
- א. לדרוש מהמציעים שהצעותיהם זהות, לחזור ולהגיש הצעות שונות ולשפר את הצעתם, בתוך המועד שייקבע ע"י החברה וההצעות הנוספות שתוגשנה, תיחשבנה כהצעות סופיות במכרז.
 - ב. לבטל את המכרז ולהכין מכרז חדש, אשר ייתן מענה לשוויון בהצעות.
 - ג. לפצל את העבודה נשוא מכרז זה.
 - ד. לערוך הגרלה בין ההצעות הזרות.
19. במידה והצעת הקבלן לא תתקבל – תוחזר לו הערבות הבנקאית תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה עם הקבלן/ים הזוכה/ים במכרז.
20. יש להחזיר טופס זה בחתימת הקבלן.

תאריך

חתימת הקבלן