

מכרז פומבי מס' 4/24

אספקה התקנה ותפעול מתקני שילוט אלקטרוניים
בעיר פתח תקוה

מכרז מס' 4-24

אספקה התקנה ותפעול מתקני שילוט אלקטרוניים בעיר פ"ת

חבי חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז באתר האינטרנט של החברה, החל מתאריך 31.03.24 עד תאריך 19.05.24

מפגש מציעים חובה יתקיים בתאריך 16.04.24 בשעה 11.00 במשרדי חברת חלד רחוב הרצל 36 פ"ת.

-למזמין שמורה הזכות לקביעת מפגש מציעים נוסף-

* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.heled.org.

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פ"ת (טל': 03-9311545) ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה, עליה יהיה רשום – מכרז מס' 4-24 **ללא כל סימון נוסף**

תאריך החזרת ההצעות: עד יום 19.05.24 עד שעה 14:00

תנאי סף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פ"ת.

מסמכי המכרז:

מסמך א'- תנאים כלליים למשתתפים;

נספחים למכרז:

- נספח מס' 1א למכרז - טופס הצהרת המשתתף;
- נספח מס' 1ב למכרז - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח מס' 2 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז;
- נספח מס' 3 למכרז - טופס הצהרה על פרטי המשתתף במכרז;
- נספח מס' 4 למכרז - טופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז;
- נספח מס' 5 למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון;

החוזה ונספחיו

נספח מס' 6 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו;

נספחים לחוזה:

- נספח א'- נוסח ערבות מכרז;
- נספח ב'- אישור עריכת ביטוחי החברה;
- נספח ב' (1)- הצהרת פטור מנזקים;
- נספח ג'- מפרטים טכניים למתקנים;
- נספח ד'- רשימת מיקומים למתקנים;
- נספח ה'- נספח טכני;

אספקה התקנה ותפעול מתקני שילוט אלקטרוניים

בעיר פתח תקוה

תנאים כלליים למשתתפים

1. כללי :
- 1.1 חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "המזמינה / החברה") הינה תאגיד ממשלתי עירוני בבעלות של מדינת ישראל ועיריית פתח תקוה (להלן: "העירייה").
- 1.2 העירייה מינתה את החברה לפרסם את המכרז, לנהל את הליכוי, להוציא לפועל את העבודות, וכן את מלאכת הפיקוח, תאום והבקרה על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 1.3 ביצוע העבודות במכרז זה יהי ע"פ הזמנות עבודה מאושרות שתתקבלנה מהעירייה, היקף העבודות והחווזה יהיו בהתאם להזמנות מאושרות שתתקבלנה מעיריית פ"ת. יחד עם זאת היקף העבודות המוערך למכרז זה מוערך בכ-1.5 מיליון ₪ כשהיקפו הכולל עד סוף התקופות מוערך בכ-3 מיליון ₪
- 1.4 העירייה הסמיכה את המזמינה לפרסם את המכרז, לנהל את הליכוי, להוציא לפועל את העבודות בקשר עם אספקה והתקנה של מתקני פרסום אלקטרוניים, כהגדרתם להלן, הכל כמפורט בתנאי המכרז אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע ואשר מצורף **כנספת 8** למכרז.
- 1.5 מתקני השילוט האלקטרוניים נשוא מכרז זה מיועדים לפרסום מטעם העירייה ו/או מי מטעמה, ויכללו **מסכי LED בגדלים שונים** :
- 1.5.1 8 מ"ר
- 1.5.2 12 מ"ר
- 1.5.3 18 מ"ר
- 1.5.4 בנוסף, תהיה המזמינה רשאית להזמין מסכים בגדלים שונים מהמצוין לעיל, כאשר התמורה עבורם תהיה על בסיס שטח המסך והמחיר המוצע למ"ר, כמפורט במסמך הצעת המחיר.
- החברה רשאית, אך לא חייבת, להזמין מהזוכה במכרז התקנת מסך פרסום על גשר הולכי רגל ברחוב זיבוטינסקי, או כל גשר אחר בעיר, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
- 1.6 לוחות הזמנים המרביים לאספקה של מתקנים במסגרת ההתקשרות הינם עד 120 ימי עבודה מקבלת הזמנת עבודה מהמזמינה או מהעירייה.
- 1.7 הזוכה במכרז יספק את המתקנים, וכן תקופת אחריות בת 60 חודשים לכל מתקן מיום התקנתו.
- 1.8 ההתקנה תבוצע במרחב הציבורי אשר בתחומי העיר פתח תקוה בהתאם להנחיית המזמינה על פי הצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 1.9 מובהר כי המתקנים והמיקומים המצוינים במסמכי המכרז אינם מהווים התחייבות כלשהי של המזמינה לביצוע רכש המתקנים וכי אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המזמינה להזמין מהזוכה מתקנים/מוצרים מסוימים בהיקף כלשהו והיא רשאית להפחית/להוסיף מוצרים בהתאם לשיקול דעתה ותקציבה ולא תשמע כל טענה בקשר עם כך.
- 1.10 עוד מובהר כי טרם הקמת המתקנים, על הזוכה במכרז להשיג את כל האישורים להקמתם, לרבות אישורי תנועה, בטיחות וכל אישור נדרש אחר, מהערייה או כל גורם על פי דין וכן כי הקמת המתקנים כוללת את חיבורם לתשתיות חשמל. יובהר כי ככל שהצבת השלטים דורשת היתר בניה-באחריות הזוכה במכרז לדאוג להיתר כאמור, לרבות ביצוע כל מהלך, תכנית, בדיקה או כל פעולה אחרת, על חשבונו ומטעמו. כן מובהר כי חובת השגת אישורים חלה על הזוכה גם ביחס למהלך ההתקנה וההצבה של המסכים וחיבורם לתשתיות.
- 1.11 המתקנים אשר יוזמנו במסגרת השלב הראשון להתקשרות מפורטים בנספח ד' לחוזה ההתקשרות.
- 1.12 המשתתפים במכרז יציינו, בטופס הגשת הצעת המחיר **נספח מס' 4** למסמכי המכרז, את סוג המתקן לגביו מוגשת הצעתו, כמפורט להלן:
- 1.13 **הגדרות:**
- 1.13.1 "הזוכה" או "החברה" - המשתתף במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;
- 1.13.2 "החוזה" או "ההסכם" - החוזה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה על נספחיו, **נספח מס' 6** למכרז;
- 1.13.3 "המתקן / מתקנים" - מתקני פרסום אשר הפרסום על גביהם מוצג באמצעים אלקטרוניים, אותם יציב הזוכה בעיר פתח תקוה, על פי הנחיות החוזה;
- 1.13.4 "העירייה" - עיריית פתח תקוה;
- 1.13.5 "תקופת החוזה" - כהגדרתה בסעיף 9 לחוזה;
- 1.13.6 "המפקח" - חברת א.צ.י.כ. ו/או מי שהמזמין ימנה כמפקח מקצועי ו/או מפקח שימונה ע"י העירייה.
- 1.14 ההתקשרות בין המזמינה לבין הזוכה תהיה על פי תנאי נוסח החוזה המצ"ב במסמכי מכרז זה.
- 1.15 תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הנה 36 חודשים, ולמזמינה תהייה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זאת בעד שתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. למרות האמור לעיל, תהיה תקופת האחריות לכל אחד מהמתקנים 60 חודשים מקבלת תעודת השלמה.
- 1.16 המתקנים יוקמו על פי המפרטים הטכניים המצורפים כנספח ג' לחוזה.
- 1.17 המזמינה רשאית במסגרת ההתקשרות, להזמין מהזוכה/ים במכרז, מתקני פרסום אלקטרוניים מסוגים שונים, על בסיס הצעת הזוכה בשינויים המחויבים.
- 1.18 מודגש, כי על הזוכה במכרז מוטלת האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להקמת המתקנים וכל המחובר להם וכן לקבל כל אישור והיתר נדרש, מכל גורם עירוני או אחר ולבצע כל פעולה בקשר עם קבלת ההיתרים וביצוע עבודות ההתקנה בהתאם לכל דין ובכפוף להנחיות העירייה או המזמינה.
- 1.19 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, לרבות נספחיו ולרבות חוזה ההתקשרות, או בין הוראות שבמסמכים אלה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי פירושה של המזמינה.

2. מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא עלות מאתר החברה בכתובת www.heled.org

3. כנס מציעים, סתירות ואי התאמות :

- 3.1 כנס המציעים ייערך ביום שלישי 16.04.2024 בשעה **10:00** במשרדי חברת חלד הרצל 36 פי"ת
- 3.2 ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה, למזמין שמורה הזכות לקיים מפגש מציעים נוסף.
- 3.3 עד לא יאוחר מיום **02.05.24** יודיע המציע בכתב למזמינה בהודעה לכתובת דואר אלקטרוני heled@heled.org ויוודא את קבלת הגעתו בטלפון 03-9311545 על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז **תשובות ינתנו עד לתאריך 08.05.24**
- 3.4 השאלות יועברו בפורמט word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

- 3.5 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 3.1 לעיל והמזמינה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה תפיץ עותק של התשובות לכל אחד ממשתתפי מפגש ההבהרות וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 3.6 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המזמינה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 3.7 המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי כנס המציעים.

4. עיון במסמכי המכרז

- 4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת www.heled.org
- 4.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המשתתף להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 11 לתנאי המכרז, כשכולם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק א' למכרז.

5. מועד ומקום הגשת הצעות

- 5.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין **שם ומספר המכרז בלבד** ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' הרצל 36 פתח תקוה, עד **ליום 19.05.24 לא יאוחר מהשעה 14.00 בדיוק**.
- 5.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינה עונה על דרישות המכרז והינה על אחריותו הבלעדית של המציע.

- 6.1 בתמורה להתקנה ואספקת המתקנים, וביצוע כל המטלות הכרוכות בביצוע התקנת המסכים על פי הנחיות המכרז והמזמינה, תשלם המזמינה לזוכה במכרז, בהתאם להצעת המחיר (נספח מס' 4 למכרז). לתמורה יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו כדין בעת התשלום.
- 6.2 המשתתפים במכרז יציינו, בטופס הגשת הצעת המחיר נספח מס' 4 למסמכי המכרז, את המחיר המוצע על ידם במקומות המתאימים.
- 6.3 המציע מחויב להגיש מחירון חלפים מלא יחד עם הצעת המחיר ולציין את ההנחה אשר נותן למחירון המצורף. במקרה ולא יוגש מחירון חלפים רשאית המזמינה לא לדון כלל ולפסול את הצעתו של המציע, ולא תהא למציע שום טענה כלפי המזמינה. מובהר כי למרות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממציע אחד או יותר לקבל מחירון חלפים גם לאחר מועד הגשת ההצעות.
- 6.4 הזוכה יהיה מחוייב לתקופת אחריות בת 60 חודשים למסכים ולמחבורים למסכים. בנוסף, ישמש מחירון החלפים את המזמינה בכל מקרה של צורך בחלף או בשירות שאינו כלול באספקה אשר באחריות הזוכה לבצע במסגרת תקופת האחריות, לרבות אך לא רק מקרי ונדליזם.
- 6.5 המשתתפים יצרפו להצעתם תיאור מפורט של תכולת והיקף ההדרכות אשר ייתן בקשר עם תפעול המתקנים, אשר תהיינה מקיפות ומספקות על מנת לספק את מלוא הידע הנדרש לתפעול המתקנים והפרסום על גביהם.
- 6.6 אופן הגשת מפרטים טכניים למתקנים:
- 6.6.1 במסגרת הצעתו למכרז, יגיש כל משתתף במכרז הצעה לעיצוב כל אחד מסוגי המתקנים המוצגים בנספח ד' להסכם ההתקשרות.
- 6.6.2 ההצעה תוגש על פי ההנחיות המפורטות בנספח מס' 6 למכרז.
- 6.6.3 המציע יצרף להצעתו את כל המאפיינים הטכניים של המתקן אותו הוא מתכוון להציב בכל אחד מהמיקומים לרבות:
- 6.6.3.1 מפרט טכני מלא של המתקן ממנו ניתן להסיק כי המתקן עומד בכלל הדרישות המפורטות בנספח מס' 6 למכרז:
- 6.6.3.2 מפרט חשמל מלא של המתקן.
- 6.6.3.3 עקרונות ביסוס ועיגון המתקן, קונסטרוקציה וחישובים סטטיים ו/או דינמיים לפי התקנים הישראליים.
- 6.6.3.4 פירוט החומרים מהם עשוי המתקן על חלקיו השונים.
- 6.6.3.5 המציע יצרף להצעתו מפרטים טכניים, הדמיות, תרשימים, פירוט חומרים, צילומי מתקנים קיימים וכל חומר נוסף בכדי לתאר תאור מפורט ככל הניתן של המתקנים וכל המחבורים להם.
- 6.7 המזמינה תהא רשאית לערוך בדגם המוצע שינויים והתאמות לרבות גוון, מיקום לוגו המזמינה ו/או העירייה, אלמנטים באפיון ממשק המשתמש וכו', הכול לפי שיקול דעתה, ולחברה לא תהיה כל טענה בשל כך, לרבות טענות באשר לתמורה המוצעת על ידה.

7. תוקף ההצעה

- 7.1 הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף למשך 90 יום או עד לחתימת חוזה עם אחר והחזרת הערבות על ידי המזמינה למשתתף.

7.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בארבעה (4) חודשים נוספים, בהודעה מוקדמת בכתב, עד המועד הקבוע בסעיף 7.1 לעיל. מובהר בזאת, כי דרישה להארכת ערבות המכרז כהגדרתה בסעיף 8 להלן, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

8. ערבות מכרז

8.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית או שיק בנקאי על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף) לפקודת החברה הממשלתית העירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "ערבות המכרז"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך ע"י המזמינה.

8.2 נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף כנספח 2 למכרז.

8.3 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

8.4 **תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום 19.08.24** והערבות תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת המזמינה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.

8.5 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

8.6 המזמינה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

8.6.1 הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

8.6.2 הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

8.6.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

8.6.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.

8.7 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת המזמינה על החוזה עם הזוכה.

8.8 אם לא יחתום הזוכה על החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה (להלן: "חוזה ההתקשרות"), במועד שייקבע ע"י המזמינה, תהא המזמינה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.

9. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע שבמועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

9.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע שירות מסוג אספקה והתקנה של לפחות 3 (שלושה) מתקני פרסום או מידע אלקטרוניים במרחב הציבורי הפתוח (Outdoor), , בין השנים 2019 ל 2022

9.2 למציע התקשרות עם רשות מקומית אחת לאספקת מסכי LED בהיקף שלא יקטן מסך של 100,000 ₪ במהלך השנים 2019 - 2022

- 9.3 היקף הפעילות העסקית של המציע לא פחת מ- 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, במהלך השנים 2019 - 2022 במצטבר.
- 9.4 המציע הינו חברה בע"מ או עוסק מורשה.
- 9.5 ברשות המציע אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 9.6 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), או שיק בנקאי לפקודת החברה הממשלתית העירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח תקוה בע"מ, להבטחת ההצעה, בנוסח המצ"ב **כנספח 2** למסמכי המכרז.
- 9.7 למציע רישיון עסק כדין.
- 9.8 מבוטל
- 9.9 **למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת של מספר גופים/אנשים, וכי לא ניתן להסתמך על עמידה בתנאי הסף של בעל עניין, מנהל או כל מי מטעם המציע, לרבות קבלן משנה, וכי על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף.**
- 10. תנאים כלליים :**
- 10.1 המזמינה תהא רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה, או לעירייה ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשר בחוזה. כמו כן תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, ובלא צורך ליתן הנמקות, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה (בין שהוכרזה הצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים של המזמינה ובין שלא), ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 10.3 להסרת ספק מובהר כי המזמינה לא תשא בכל הוצאה או תשלום שהם שנשא בהם המציע, או בכלל, וכל ההוצאות מכל מין וסוג שהם הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה ובהכנתה תחולנה על המשתתף/מציע בלא קשר לתוצאות המכרז, לרבות ביטולו.
- 10.4 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהם במסמכי המכרז, שייכות למזמינה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המזמינה.
- 10.5 המשתתף במכרז חייב להיות מאוגד כתברה או רשום כעוסק מורשה – לא תתאפשר הגשת הצעות של מספר גופים או אנשים, במידה והוגשה הצעה ע"י שנים או יותר, או שותפים, יהיה על כל אחד בנפרד לעמוד בכל תנאי הסף.
- 10.6 על המציע, לעמוד בכל תנאי הסף כמפורט בסעיף 9 לעיל.
- 10.7 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, יביאו לפסילת ההצעה.
- 10.8 למזמינה זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה. בסעיף זה המונח "אירוע מהותי" לרבות אירוע שלדעת המזמינה גורם או מעיד על חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

- 10.9 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.10 ככל שבדיקת הצעת משתתף במכרז תעלה כי המשתתף במכרז כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו, לרבות המפרטים אשר הגיש להקמת המתקנים, או שנפל בהצעתו פגם אחר כלשהו, רשאית ועדת המכרזים, לפסול את הצעת המשתתף במכרז, או לדרוש השלמות ו/או הבהרות הכלל על פי שיקול דעתה.
- 10.11 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שלא מצורפים אליה מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 11.1 להלן.
- 10.12 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, בכל הקשור להצעה או למציע.

11. מסמכים שחובה על המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 11.1 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "**מסמכי ההצעה**") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:
- 11.1.1 אישור רו"ח/עו"ד על מורשי החתימה מטעמו.
- 11.1.2 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 11.1.3 המלצות בהתאם לתנאי הסף הנקוב בסעיף 9 לעיל.
- 11.1.4 תעודת עוסק מורשה.
- 11.1.5 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 11.1.6 כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים והסכם ההתקשרות, ולרבות מכתבי הבהרות תוספות ושינויים ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע בחתימה ובחותמת.
- 11.1.7 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף כנספח מס' 1א' למכרז;
- 11.1.8 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף כנספח מס' 1ב' למכרז;
- 11.1.9 ערבות מכרז בנוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז;
- 11.1.10 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז בצירוף תעודת התאגדות.
- 11.1.11 טופס ההצעה הכספית, המצורף **כנספח מס' 4** למכרז, חתום ע"י המשתתף במכרז;
- 11.1.12 תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון כנדרש בתנאי הסף הנקוב בסעיף 9.1 ולהוכחת המחזור הכספי כאמור בתנאי הסף הנקוב בסעיף 9.2, בנוסח המצורף **כנספח מס' 5א' ו-5ב'** למכרז;
- 11.1.13 החלק הכללי שלעיל וכן תנאי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע.

12. בחירת ההצעה הזוכה:

- 12.1 במסגרת הצעת המציע, (נספח 4 למסמכי המכרז) יידרש המציע לפרט את ההנחה המוצעת על ידו ממזמינה עבור התקנת, אספקת ותפעול המתקנים לכתב הכמויות המשוקלל.
- 12.2 ככלל, ההצעה הזוכה היא זו שבמסגרתה הוצע שיעור ההנחה הגבוה ביותר.
- 12.3 יחד עם זאת, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.4 בקבלת החלטתה תהא המזמינה רשאית להתחשב בין היתר ביכולתו של המציע ובכושרו לתת את השירות ברמה מעולה.
- 12.5 במקרה בו יהיו מציעים, אשר הצעותיהם תהיינה זהות, החברה תהא רשאית:
- א. לדרוש מהמציעים שהצעותיהם זהות, לחזור ולהגיש הצעות שונות ולשפר את הצעתם, בתוך המועד שייקבע ע"י החברה וההצעות הנוספות שתוגשנה, תיחשבנה כהצעות סופיות במכרז.
- ב. לבטל את המכרז ולהכין מכרז חדש, אשר ייתן מענה לשוויון בהצעות.
- ג. לפצל את העבודה נשוא מכרז זה.
- ד. לערוך הגרלה בין ההצעות הזרות.
- 12.6 .
- 12.7 למזמינה יהיה שיקול דעת מלא לפסול הצעה של מציע אשר למזמינה, או לעיריית פתח תקוה, יש ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור בו כגון בעל מניות או מנהל, בתחום השירותים נשוא מכרז זה.

13. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 13.1 ועדת המכרזים של המזמינה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "ההחלטה").
- 13.2 המזמינה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטה. מובהר בזאת כי אין במסירת ההודעה כאמור משום כריתת הסכם בין המזמינה למשתתף שהודיעו לו על זכייתו. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי ההתקשרות בין הצדדים מותנית, בין היתר, בחתימת ההסכם כדין ע"י המשתתף שזכה, ועמידתו בתנאים לחתימת הסכם כזה.
- 13.3 בין הזוכה לבין המזמינה ייחתם החוזה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מההחלטה.
- 13.4 תוך שבעה (7) ימי עסקים מרגע קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה למזמינה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמינה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים כמפורט במסמכי ההתקשרות.
- 13.5 **ביטוחי המציעים**
- הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לי שהחברה היא זו שתערוך ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות לעבודות נשוא ההסכם, ותחייב אותו בפרמיה בסך 1% מהחשבונות אשר יוגשו כמפורט בחוזה המצ"ב למסמכי מכרז זה.

- 13.5.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים כמפורט בסעיף 16 "ביטוח" לנספח מס' 6 "החוזה" לרבות בנספח ב' לחוזה "אישור ביטוחי החברה" על ידי החברה שתזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים" ו/או "הוראות הביטוח", בהתאמה).
- 13.5.2 החברה הזוכה תידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 13.5 לעיל ולהלן.
- 13.5.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות הפעילות לפי מסמכי המכרז במלואם ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.5.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר ממועד התקנתם של המתקנים (להלן: "הפעילות") וכתנאי לתחילת הפעילות, את נספח ב' אישור ביטוחי החברה (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 13.5.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת המזמינה בכתב תמציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 13.5.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ב') עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.5.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ב' אישור ביטוחי החברה, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח ב' 1 הצהרת החברה – פטור מנוקים, חתומה כדין על ידי המציע (בנוסחו המקורי), המזמינה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת הפעילות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 13.5.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.5.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי החברה (נספח ב'), כאמור בסעיף 13.5.7 לעיל, תהייה המזמינה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע במכרז.
- 13.5.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 13.6 איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו כמפורט לעיל, במלואן ובמועדן, ישלם למזמינה פיצוי בסך 1500 ש"ח, בגין כל יום של איחור וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית המזמינה על פי מכרז זה ו/או עפ"י דין, לרבות ביטול הזכייה או אכיפת ההסכם ו/או תביעת פיצוי, ו/או חילוט הערבות או חלקה.
- 13.7 במקרה שמשותף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם בעל ההצעה הטובה ביותר שאחריה.
- 13.8 המזמינה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק ממנו ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. המזמינה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

13.9 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול החברה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לחברה עבור רכישת מסמכי המכרז.

13.10 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחריות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

14. צד שלישי

בהתאם לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא המזמינה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של המזמינה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

הצהרת המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 4/24

לכבוד

החברה הממשלתית העירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח תקוה בע"מ
שם המכרז: אספקה והתקנה של מתקני שילוט אלקטרוניים בעיר פתח תקוה;

מספר המכרז: 4/24

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום, או לתקופה נוספת, של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת המזמינה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז או שיק בנקאי בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה וכי במועד זה אף נמציא למזמינה המחאות בגין מלוא סכום התמורה ממועד קבלת רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, בצירוף מע"מ כחוק וכן, אישורי ביטוח (נספח ב' לחוזה).
7. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יחא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת כדלהלן:
1. אני המציע/ה לבצע את העבודות עפ"י מכרז מס' 4/24 שפורסם ע"י ל- "חלד" חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ (להלן: "חלד").
 2. אני משמש כ _____ של המציע/ה, חברת _____, ואני מוסמך להתחייב בשם המציע/ה.
 3. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל.
 4. הריני מודיע ומצהיר כי אני פוטר את חלד ו/או עיריית פתח תקוה מכל אחריות לכל נזק שייגרם לרכושי ו/או לציוד עבודה המופעל על ידי ו/או ע"י אחרים הפועלים מטעם היועץ/המציע/ה.
 5. אני מתחייב כי אדרוש מקבלני משנה שיעבדו עבור המציע/ה כיסויי ביטוח כמתחייב מתנאי החוזה שיחתם ביני לבין חלד.
 6. אני מתחייב כי בהסכם ביני ובין קבלני המשנה שאעסיק יהיה סעיף מפורש המוותר על זכות השיבוב כנגד חלד ו/או עיריית פתח תקוה.
 7. הריני מצהיר כי קראתי את כל מסמכי המכרז כפי שפורסמו באתר האינטרנט של חלד / נמסרו בדיסק קבצי המכרז, לרבות הנחיות כלליות, חוזה, מפרטים טכניים, ותוכניות, וכי אין לי כל השגה לגביהם וכל המסמכים ברורים לי, ואפעל על פיהם.
 8. (למחוק את המיותר)
 - א. הנני מצהיר כי במועד הגשת ההצעה לחלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ, המציע/ה וכל בעל זיקה למציע/ה כהגדרתו בחוק לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1983.
 - ב. הנני מצהיר כי המציע, או בעל זיקה למציע/ה כהגדרתו בחוק, הורשע, ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 9. ההצעה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 10. אני מתחייב לחתום על החוזה ועל כל המסמכים הנדרשים על ידכם אם וכאשר אזכה במכרז, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה.

חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

נספח מס' 2 למכרז

ערבות בנקאית למכרז

להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את כל התנאים הבאים:

1. **ערבות מכרז תהא ערבות אוטונומית לא צמודה.**
2. היא תיערך לפקודת ולטובת חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.
3. הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **50,000** ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **4/24** לביצוע **אספקה התקנה ותפעול מתקני שילוט אלקטרוניים בעיר פתח תקווה**.
4. כל סכום, עד גובה סכום הערבות, אשר יידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10** ימים מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
5. תוקף הערבות עד **19.08.2024**

הצהרה על פרטי המשתתף במכרז

1. על המשתתף במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

- 1.1 שם: _____ ;
 (יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודות התאגדות של החברה כמפורט במסמכי המכרז); או אישור על עוסק מורשה.
 1.2 כתובת _____ ;
 1.3 שם איש קשר _____ ;
 1.4 טלפון _____ ;
 1.5 פקסימיליה _____ ;
 1.6 כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
 1.7 מספר עוסק מורשה _____ ;
 1.8 מספר החברה _____ ;

2. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
 שם משפחה _____
 תאריך _____
 חתימה _____

נספח מס' 4 למכרז

1. הצעתנו הכספית כוללת את כל העבודות והשירותים לאספקה והתקנה של מתקני פרסום אלקטרוניים, וביצוע כל דרישות המכרז על נספחיו, לרבות בקשת וקבלת כל היתר נדרש, ביצוע כל עבודות ההכנה וההתקנה, אספקת והתקנת המתקנים וחיבורם לתשתיות חשמל וביצוע יתר ההתחייבויות על פי החוזה..
2. יש למלא שיעור הנחה מוצע על המחירים המצוינים בטבלה. מובהר כי שיעור הנחה יהיה אחיד ללא תלות בכמות המתקנים המוזמנים וסוגיהם.
3. למחירים הר"מ, יתווסף מע"מ בשיעורו כדין.

מתקן	מחיר מקס'	משקל בציון הכללי	שיעור הנחה	המחיר המוצע לאחר ההנחה, ללא מע"מ
מתקן רגל 8 מ"ר	106,000	30%		
מתקן רגל 12 מ"ר	134,000	40%		
מתקן רגל 18 מ"ר	176,000	30%		
סה"כ שקלול		100%		

הערה: אופן חישוב משקל ההצעה ייעשה ע"י מכפלת כל אחד מהמחירים המוצעים בטבלה לעיל (לאחר ההנחה) במשקלו בציון הכללי. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הכולל הנמוך ביותר היא ההצעה הכספית העדיפה.

למחירון זה יצורף מחירון חלפים הכולל את הנחת המציע

מחיר למ"ר:

לחברה או לעירייה הזכות להזמין מסכים בגודל שונה מהמצוין בטבלה לעיל, על בסיס תמחור כלהלן: המחיר המוצע למסך 8 מ"ר מחולק ב 8 (להלן 'המחיר למ"ר') מוכפל בשטח המסך המוזמן במ"ר, בתוספת 10%

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

טלפון של המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

נספח מס' 5 א' למכרז

נוסח תצהיר להוכחת סעיף 9.1 למסמכי המכרז

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1.1 הנני בעל ניסיון מוכח בביצוע שירות מסוג אספקה והתקנה של לפחות 3 (שלושה) מתקני פרסום או מידע אלקטרוניים במרחב הציבורי הפתוח (Outdoor), בין השנים 2019 - 2022, במסגרת התקשרות עם רשות מקומית אחת לפחות.

1.2 היקף פעילותי העסקית לא פחת מ- 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, במהלך השנים 2019 - 2022 במצטבר.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחתימת עו"ד

נוסח תצהיר להוכחת סעיף 9.2 למסמכי המכרז

שם המציע/ה: _____

הצהרת המציע/ה

הרינו להצהיר כי בשנים 2019 ה- 2022 היו למציע/ה הכנסות מביצוע עבודות שבוצעו על ידו סך של למעלה מ- 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע/ה: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע/ה") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע/ה בדבר ההכנסות מביצוע עבודות בשנים 2019 - 2022 כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע/ה. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המציע/ה מביצוע עבודות בשנים 2019 - 2022

תאריך: _____

בכבוד רב

רואי חשבון
חתימה וחותמת

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

**החברה הממשלתית העירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח
תקוה בע"מ**

מכרז פומבי מס' 4/24

**אספקה והתקנה של מתקני שילוט אלקטרוניים
בעיר פתח תקוה**

חוזה למכרז מס' 4/24

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בפתח תקוה ביום ___ בחודש ___ שנת _____

בין: חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פתח תקוה
(שתיקרא להלן: "המזמינה")

- מצד אחד -

לבין: _____

(שתיקרא להלן: "החברה" או "הספק" או "הזוכה")

- מצד שני -

הואיל: והעירייה הסמיכה את המזמינה לטפל בנושא השילוט והפרסום בעיר פתח תקוה;

והואיל: והמזמינה פרסמה את המכרז, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לאספקה והתקנה של מתקני שילוט אלקטרוניים;

והואיל: והחברה בחנה לשביעות רצונה המלאה את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביה על פי חוזה זה, הגישה את הצעתה במסגרת המכרז והוכרזה על ידי ועדת המכרזים כזוכה במכרז;

הואיל: והחברה הינה הזוכה או במכרז 4/24 לביצוע אספקה התקנה ותפעול מתקני שילוט אלקטרוניים בעיר פתח תקוה

והואיל: וברצון החברה לבצע את העבודות כמוגדר להלן בחוזה זה והמזמין הסכים למסור ביצוען לקבלן.

והואיל: והמזמינה מעוניינת בביצוע העבודות על פי האמור בחוזה זה ובנספחיו ולאחר שהחברה נבחרה כזוכה במכרז 4/24 עפ"י הצעתה לביצוע העבודות הנ"ל.

והואיל: והמזמינה והחברה הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי החברה על פי הוראות חוזה זה ונספחיו ובתנאים המפורטים להלן.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.
- 1.3 **הגדרות:**
- 1.3.1 "החברה" או "הספק" או "הזוכה" – _____ ;
- 1.3.2 "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.3 "המכרז" - המכרז שבעקבותיו נחתם הסכם זה כמבואר במבוא, על נספחיו ;
- 1.3.4 "מסמכי המכרז" – כל המכרז על נספחיו וכן הצעת ה"חברה" הזוכה על נספחיה.
- 1.3.5 "המפקח" - נציג המזמינה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה.
- 1.3.6 "המתקנים" - מתקני שילוט אלקטרוניים כמפורט ב**נספח ג'** לחוזה;
- 1.3.7 "העירייה" - עיריית פתח תקוה ;
- 1.3.8 "ערבות ביצוע" - ערבות בנקאית לקיום החוזה בנוסח **נספח א'** לחוזה ;
- 1.3.9 "המזמינה" - חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח תקוה בע"מ ;
- 1.3.10 "תקופת העבודות" - החל ממתן צו להתחלת עבודה ועד למסירת העבודות באופן הקבוע בחוזה זה.
- 1.3.11 "היקף כספי של העבודות" - הסכום שהציע הספק אשר זכה במכרז 4/24 לביצוע העבודות הינו בסך _____ ש"ח בתוספת מע"מ, המחירים הינם סופיים ואינם נושאים כל הצמדה וריבית שהיא.
- 1.3.12 "התמורה" – סכום החשבון המאושר ע"י המפקח. ביצוע העבודות מותנה בקבלת הזמנות עבודה חתומות כדים מעיריית פ"ת.
- 1.3.13 "ציוד" - כל ציוד הנדרש לביצוע העבודה.
- 1.3.14 "חומרים" - חומרי בניה, מוצרים, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הנדרשים לביצוע העבודה.
- 1.3.15 "מדד המחירים לצרכן" -משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- 1.4 פרשנות
- 1.4.1 חוק הפרשנות התשמ"א 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.4.2 חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4.3 מודגש ומובהר במפורש, כי כל ההוראות והתנאים הכללים המפורטים במסמך זה, אינם גורעים מן הכללים המיוחדים שבמפרט ובכתבי הכמויות ויש לקרוא את הכללים שבשני המסמכים הנ"ל ביחד, כאשר הם משלימים זה את זה.

1.5 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :

נספח א'-	נוסח ערבות ביצוע ;
נספח ב'-	נוסח אישור עריכת ביטוחי החברה ;
נספח ב' (1)-	הצהרת פטור מנזקים ;
נספח ג'-	מפרטים טכניים למתקנים ;
נספח ד'-	רשימת מיקומים למתקנים ;
נספח ה'-	נספח טכני ;

בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי הסכם זה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.6 הסבת החוזה

- 1.6.1 הספק אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 1.6.2 הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 1.6.3 נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמין ואין היא פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והספק ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 1.6.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הספק לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

2. ההתקשרות

- 2.1 הקמת המתקנים תבוצע על פי דרישות הנספח הטכני המצורף כנספח ה' לחוזה זה, והמפרטים הטכניים המצורפים כנספח ג' לחוזה זה, ובכל מקרה לא יותקנו מתקנים לפני אישור המזמינה בכתב.
- 2.2 המזמינה תודיע לחברה על כוונתה לרכוש מתקנים נוספים בכמויות ובמועדים לפי שיקול דעתה, מראש ובכתב.
- 2.3 החברה תאשר קבלת הודעת המזמינה ותתאם עמה לוחות זמנים לאספקת המתקנים, ואת מקום האספקה וההתקנה.

- 2.4 לפני התקנת המתקנים תקיים החברה סיור בשטח עם המפקח ותתאם עימו את הליך ההתקנה, לרבות לוחות זמנים, סדר עבודה והיבטים נוספים.
- 2.5 הקמת המתקנים מותנית בהשגת כל האישורים להקמתם, לרבות היתרי בניה, הסדרי תנועה בטיחות וכל היבט נדרש אחר, בביצוע החברה ועל חשבונה.
- 2.6 באחריות המזמינה קבלת כל האישורים העירוניים הנדרשים לצורך התקנת המתקנים.
- 2.7 ההתקנה תכלול השלמת ריצוף בהתאם לסביבת המתקן.
- 2.8 ההתקנה תבוצע ע"י עובדים מוסמכים ומיומנים.
- 2.9 חיבור המתקנים לחשמל ייעשה ע"י חשמלאי מורשה, ובכפוף להנחיות המזמינה, חברת חשמל, ו/או הרשות המקומית ונהליה, ולכל דין, ובכפוף להנחיות סעיף 6 להלן.
- 2.10 עם סיום ההתקנה תעביר החברה למפקח אישור קונסטרוקטור מורשה בישראל על בטיחות ההתקנה ואישור מהנדס מורשה על תקינות מערכות החשמל
- 2.11 לוחות זמנים מרביים לאספקת מתקנים במסגרת ההתקשרות הינה עד 120 ימי עבודה.
- 2.12 מובהר כי החל ממועד השלמת התקנת המתקנים על ידי החברה, בכפוף לאישור המזמינה בכתב על השלמת הקמת המתקן כנדרש, הבעלות על המתקן תהיה של המזמינה, אשר תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים שלא באמצעות התקשרות זו. תקופת האחריות הינה ממועד התקנת כל מתקן ואישורו ע"י המזמינה ולמשך 60 חודשים.
- 2.13 הקמת המתקנים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התאומים הנדרשים להצבתו בשטח.
- 2.14 לאחר הצבת המתקן, תגיש החברה למזמינה אישור חתום על ידי מהנדס קונסטרוקטור המאשר כי הצבת המתקן בוצעה תחת פיקוחו על פי הנחיות חוזה זה ועל פי כל דין, בכפוף להנחיות סעיף 6 להלן.
- 2.15 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תחבר על חשבונה בלבד את כל המתקנים לרשת החשמל של חברת החשמל, והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.
- 2.16 חיבור מתקנים למקור הזנה של ח. חשמל, יבוצע אך ורק לאחר אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 2.17 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, לא עמדה החברה במלוא התחייבויותיה בקשר עם הקמת המתקנים, תהא רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום. במקרה כאמור, לא תהיה החברה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא.
- 2.18 יובהר ויודגש כי המזמינה לא מתחייבת לרכוש מהחברה מתקנים כלשהם בהיקף כלשהו או מסוג כלשהו ואין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב אותה לעשות כן.

2.19 כמו כן יודגש כי למזמינה שמורה האפשרות, לאורך כל תקופת ההתקשרות, להזמין מהחברה מתקנים בכמויות גדולות מהכמויות הנקובות בהסכם זה (ככל שנקובות) במחיר אותו נקבה החברה בהצעתה במסגרת המכרז. נוסף על כך רשאית המזמינה להורות לחברה על שינויים במיקומי המתקנים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

2.20 מובהר כי מחירם של המתקנים כולל את המתקן וכל הנלווים אליו לרבות ציוד החשמל וציוד התקשורת כולל תשתיות התקשורת. דמי השימוש החודשיים לספקי התשתיות ישולמו על ידי המזמינה, לכל התקופה.

2.21 עוד מודגש כי החברה תחבר על חשבונה בלבד את כל המתקנים לרשת החשמל של חברת החשמל בהתאם להנחיות המזמינה, והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך. המזמינה תישא בעלות צריכת החשמל החודשית השוטפת.

2.22 זמינות המסכים :

2.22.1 המתקנים יתופעלו ויוחזקו במצב תקין כל זמן הפעילות, היינו, השימוש במתקנים יהיה אפשרי, מן הפן הטכני, כל העת, והמתקנים לא יושבתו, אלא לצורכי אחזקה בתיאום ואישור החברה מראש.

2.22.2 בגין חריגה מהמפורט לעיל, תשלם החברה למזמינה סך של 750 (שבע מאות וחמישים) ₪ כולל מע"מ לכל יום השבתה או חלק ממנו, לכל מתקן.

2.22.3 מובהר בשאת כי אחריות החברה למסכים כוללת גם אספקת חלפים ורכיבים נדרשים לצורך פעילות התקינה.

3. הקמת המתקנים

3.1 הנחיות כלליות :

3.1.1 ההקמה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

3.1.2 תיאום עבודות תשתית של ביצוע ההקמה :

3.1.2.1 על החברה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע ההקמה.

3.1.2.2 החברה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מהמפקח או מעיריית פתח תקוה כל אישור נדרש אחר.

3.1.2.3 החברה מתחייבת להציב, על חשבונה, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידה, שילוט ותמרור, על פי הנחיות המפקח, משטרת ישראל, עיריית פתח תקוה, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.

- 3.1.2.4 החברה תבצע את ההקמה, רק על פי ובכפוף לאישור המפקח, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר העירוניים ולנוהלי העירייה ו/או המזמינה בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת.
- 3.1.2.5 החברה תעסיק בביצוע ההקמה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע ההקמה, מוסמכים כדון, בעלי רמה מקצועית טובה, בעלי הסמכה רשמית נדרשת ובמספר הדרוש לשם ביצוע ההקמה והשלמתה במועד. החברה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.
- 3.1.2.6 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה לא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.
- 3.1.2.7 החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר יימצא במקום ביצוע עבודות ההקמה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה.
- 3.1.2.8 החברה מתחייבת לפנות את הפסולת ו/או עודפי ושיירי חומרי בנייה ועפר לאתר פסולת מוכר ומוסדר ולהמציא אישורים מאתר הפסולת. המצאת אישורים אלו הן תנאי לתשלום עבור העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.1.2.9 החברה תדאג לאפשרות תקשורת של המזמין ו/או המפקח אתו ו/או עם מנהל העבודה בשטח, אם בטלפון ו/או בטלפון נייד.
- 3.1.2.10 החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.
- 3.1.2.11 החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.
- 3.1.2.12 החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע הקמת המתקנים, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון המפקח.
- 3.1.2.13 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, תבוצע הקמת המתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.

3.2 ניהול שיגרת חיים שוטפת

- 3.2.1 ידוע לחברה כי העבודות יבוצעו באזור מגורים שבו חניות רכב ודרכי גישה למבני מגורים על כל המשתמע מכך.

- 3.2.2 החברה תעשה כל שביכולתה למנוע הפרעות ושיבוש בחיי השגרה של התושבים באתר העבודות.
- 3.2.3 החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והיא תנקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, החברה בלבד תישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.
- 3.2.4 בכל מקרה נחוץ, תודיע החברה לתושבים ולמפקח על צורך בתיאומים מיוחדים לפרקי זמן קצובים.
- 3.2.5 החברה תבצע את העבודות בשלבים עפ"י הוראות המפקח.

4. הצהרות החברה

- 4.1 החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו אשר כולם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 4.2 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע ייצור והקמת המתקנים.
- 4.3 החברה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הנן ביסוד הסכמתה של המזמינה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.4 הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה זה.

5. התחייבויות החברה

- 5.1 החברה מתחייבת בזאת למלא בקפדנות אחר כל דין וכן אחר כל הוראות של הרשויות המוסמכות בכל הנוגע לביצוע העבודות.
- 5.2 החברה מתחייבת לבצע את כל העבודות בהתאם ללוח הזמנים שייקבע.
- 5.3 החברה מתחייבת למלא אחר הוראות המזמינה, תוך שיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, בכל הקשור להצבת והתקנת המתקנים, לרבות בקשר לטיבם ולאיכותם.
- 5.4 החברה תבצע את כל עבודות הבינוי הדרושות להתקנת המתקנים, וכן תדאג על חשבונה לפנות את חומרי ההריסות, עודפי חומרים, עפר וכיו"ב, אל מחוץ לאתרי ההתקנה לאתרים מורשים ולהחזיר את הסביבה לקדמותה.
- 5.5 לספק על חשבונה, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות באתר העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה.

- 5.6 לתאם באחריותה הבלעדית, ועל חשבונה, ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות ולקבל את הנחיותיהן ואישורן.
- 5.7 העבודות יבוצעו על פי תקנים ישראליים ככל שקיימים, ובמקום שאינם קיימים על פי תקנים מקצועיים גבוהים, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 5.8 לבצע את כל הנדרש בהסכם זה, תוך מילוי מדויק ומלא של התנאים והדרישות המצוינים במפרט ובכתב הכמויות, הכוללים את הדרישות המינימאליות בקשר לביצוע העבודות. על החברה לבצע את העבודה בעזרת בעלי מקצוע מומחים ומיומנים לעבודות.
- 5.9 העבודות יבוצעו רק עם קבלת אישור המזמינה על פי נהליה, ואישור כל גורם נדרש נוסף, אשר יושג ע"י החברה ועל חשבונה.
- 5.10 העבודה באתרי העבודה תבוצע תוך שמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה לעובדים ולכלל הציבור.
- 5.11 לבצע את העבודות בשלמות, ללא חריגה מהאמור בהסכם זה, בהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המפקח, לתוכניות העבודה ולסדר העבודה, או סדרי עדיפויות, כפי שייקבעו על ידי המפקח. לא יתקבלו טיעונים מטעם החברה שטיב עבודתה פגום, או שמשך עבודתה יתארך בגלל מילוי דרישות המפרט והתוכניות ו/או המפקח ו/או בגלל תכנון לא מתאים ו/או לא מקצועי.
- 5.12 לעשות שימוש לשם ביצוע העבודה, בציוד המתאים, המיועד והדרוש לביצוע מושלם, יעיל ונכון של העבודות והעומד בדרישות כל תקני הבניה.
- 5.13 בכל אתר בו תפעל החברה, תהיה החברה אחראית על חשבונה להשלים ולהסדיר את הריצוף במקום בהתאם לאופי המרחב תוך שימוש בסוג הריצוף הזהה לריצוף הקיים.
- 5.14 למצוא מקום מתאים לאחסנת חומרים, כלים וציוד וזאת בתאום ובאישור המפקח, עלויות האחסון, השמירה וההובלות יהיו על חשבון החברה.
- 5.15 עם סיום שלב ביצוע העבודות, תודיע החברה על כך למפקח ותזמינו לבדוק את העבודות. נדרשה החברה לבצע תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות בעבודות הבינוי וההתקנה, תבצעם על חשבונה מיד, על פי הוראות המפקח.
- 5.16 בוצעו העבודות על ידי החברה לשיעור רצון המפקח יתן לחברה אישור על כך ומאותו מועד ואילך, יהיה המתקן רכוש המזמינה.
- 5.17 אין באישור המפקח ו/או בפסילת עבודות על ידי המפקח, כדי לשחרר את החברה מאחריותה הבלעדית לביצוע העבודות ולטיב העבודות ו/או לטיב המתקנים ו/או החומרים ו/או כדי לשחררו מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי להטיל על המפקח ו/או המזמינה אחריות כלשהי.
- 5.18 החברה תהא אחראית לתקינותם של המתקנים, וכן לטיב החומרים והחלקים שסופקו על ידה, במשך שלושים ושישה (36) חודשים ממועד התקנת המתקנים.

6. חיבור לחשמל

- 6.1 ככל שיידרש חיבור חשמל באתר העבודות יהא על החברה לדאוג למקור חשמל על חשבונה ובאחריותה.
- 6.2 התקנת המתקנים תכלול חיבור המתקן למקור הזנה חשמלי על פי הוראות והנחיות המזמינה בהתאם לנהליה, ובכפוף לחוק החשמל ולהנחיות מתוקפו. חיבור המתקנים לחשמל ייעשה ע"י חשמלאי מוסמך מטעם החברה ועל חשבון החברה ויהווה חלק מהשלמת התקנת המתקנים.
- 6.3 כל עלויות ההתקנה והחיבור למקור הזנה חשמלי יחולו על החברה.
- 6.4 **במידה ועבור המתקן יידרש ביצוע חיבור חשמל באורך העולה על 10 מ' ממקור החשמל הקרוב ביותר, רשאית המזמינה לדרוש מהחברה חיבור זה בתשלום בסך 350 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל 1 מ' (או חלק ממנו) נוסף.**

7. טיב הביצוע

- 7.1 החברה תהא אחראית לביצוע עבודות באופן מושלם ומלא, בהתאם לתוכנית המאושרות של המתקן, ויבצע את העבודה ברמה גבוהה ובאיכות מעולה.
- 7.2 לא בוצעו העבודות בהתאם למוסכם (להלן: "פגם") על המפקח להודיע לחברה על הפגם ואם הפגם ניתן לתיקון לתת לחברה הזדמנות נאותה לתקנו.
- 7.3 החברה אחראית שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצנורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונה היא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 7.4 למזמין תהיה הזכות לקזז את כל הוצאותיו הנובעות מתיקון הפגם מהתמורה המגיעה לחברה בגין העבודה שבוצעה על ידי גורם שנשכר לצורך תיקון הפגם.

8. תפקידו של המפקח

- ההוראות הבאות יחולו הן בתקופת ביצוע העבודות והן לאחריהן:
- 8.1 המזמינה תמנה מפקח מטעמה, אשר יפקח על ביצוע העבודות על ידי החברה, טיבן וטיב החומרים.
- 8.2 מבלי לגרוע מן האמור בלעיל, יהא המפקח רשאי ומוסמך להורות לחברה כל הוראה באשר לאופן ביצוע העבודות טיבן ומועדי הביצוע, לרבות באשר לאופן האספקה, ההפעלה, והתפעול של הציוד ובאשר לרמת המיומנות של עובדי החברה והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 8.3 החברה מקבלת על עצמו מראש את הוראותיו ואת החלטותיו של המפקח, כל עוד אינן מנוגדות לאמור בהסכם זה ו/או אינן בלתי סבירות.
- 8.4 המפקח רשאי לדרוש מהחברה תיקון, שינוי והריסה של עבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתוכנית או להוראותיו וכן הפסקת השימוש בכל מוצר, ציוד, חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים והחלפתם במתאימים, והחברה תהיה חייבת לבצע על חשבונה את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח.

8.5 אין לראות באיזה מהכוחות, הסמכויות וההרשאות הנתונות למפקח על פי הסכם זה אלא אמצעי נוסף להבטיח כי החברה תקיים את התחייבויותיה על פי הסכם זה ופיקוחו או אי פיקוחו של המפקח מכוח האמור לעיל, לא ישחרר את החברה מאיזה מהתחייבויותיה כלפי המזמינה למילוי ההוראות של הסכם זה, לרבות בנוגע לטיב העבודות וטיב המתקנים שיסופקו על ידו ולא יטיל על המזמינה אחריות למעשה החברה.

8.6 למען הסר ספק, לא תשולם כל תוספת עבור עבודות שיבוצעו על פי הוראות המפקח.

8.7 ידוע לחברה כי אי עמידה במועדים והעדר אספקה, וביצוע תיקונים שוטפים של העבודות הנדרשות, הינה בגדר הפרה יסודית של ההסכם.

9. חובת הסבת ליבו של מפקח

9.1 על החברה לבדוק מיד עם קבלת החוזה או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

9.2 התגלתה טעות, סתירה או השמטה כלשהי בתוכניות (להלן - "טעות") לפני ביצועו של אותו חלק בעבודות שבו התגלתה הטעות תסב החברה את תשומת לב המפקח לטעות ולא תבצע את העבודה עד לקבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע בכל מקרה כיצד תבוצע העבודה. הוציאה החברה לפועל עבודות עפ"י טעות או עפ"י פרטי ביצוע אשר לא קיבלו אישור מוקדם בכתב מאת המפקח, תוחזק כאחראית לכך ועליה יהיה להרוס או לשנות על חשבונה, את העבודות שבוצעו בטעות בהתאם להוראות המפקח.

9.3 לפני הזמנת חומרים או ייצור מוצרים ע"י החברה חובה עליה להודיע בכתב למפקח על הכוונה לעשות כן והמפקח יאשר את ההזמנה או הייצור בכתב. היה ולא הודיעה החברה למפקח על הזמנה או ייצור כזה, תהא זכותו של המפקח לבטל או להקטין סעיפים הנוגעים להזמנת או ייצור הקבלן, והחברה לא תבוא בכל תביעה או טענה לגבי נזק שנגרם לו בגין הזמנה או ייצור כאלה.

10. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

10.1 המפקח רשאי להודיע לחברה בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והחברה מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

10.2 מובהר בזה, כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לחברה לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

10.3 לחברה לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

10.4 מוסכם במפורש, כי המפקח לא יהא רשאי לשחרר ו/או לפטור את החברה מחובה כלשהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה, וכן לא יהא רשאי להורות לחברה על ביצוע עבודה העלולה לגרום לעיכוב בגמר העבודות ו/או העלולה לגרום לתשלומים שאינם כלולים בחוזה זה ו/או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות ללא הסכמה מראש של המזמין – והחברה מתחייבת בכל מקרה שבו קיבלה הוראה מן הסוג האמור לעיל לקבל את הסכמת המזמין לביצוע אותה הוראה. מוסכם, כי אם לא פעלה החברה כאמור בס"ק זה לעיל, לא תהא למזמין כל התחייבות ו/או אחריות כלפי החברה בגין ביצועה של אותה הוראה.

11. מועד ביצוע העבודות

- 11.1 החברה מצהירה כי בדקה את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם, טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתה ו/או התחייבויותיה.
- 11.2 החברה מצהירה כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא: תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 11.3 החברה מצהירה כי הינו מודע לאפשרות כי העבודות יבוצעו במהלך עונת הגשמים והננו פוטר את החברה באופן מוחלט ומוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין נזקים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו בעקבות הגשמים.
- 11.4 החברה תתחיל בביצוע העבודות ביום שייקבע בצו התחלת העבודה ע"י המזמין/המפקח.
- 11.5 החברה מתחייבת לסיים את העבודות ולמסרם לא יאוחר מאשר מספר ימים שיקבע ע"י המזמין מעת לעת, לכל עבודה תינתן הוראה בנפרד.
- 11.6 החברה מתחייבת להתמיד בביצוע העבודות מיום ליום ברציפות עד גמר העבודות ולהיות נוכח באתר העבודות במשך כל שעות העבודה. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי להסכם, שאם לא כן, המזמין לא היה מוסר את ביצוע העבודות לידי החברה.
- 11.7 מוסכם שבגין כל יום של איחור במועד גמר ביצוע העבודות, תשלם החברה למזמין פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1500 ש"ח בתוספת מע"מ וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצוי על הנזק הממשי ו/או לכל סעד אחר בגין הנזק בפועל שיגרם למזמין. המזמין זכאי לקזז את סכומי הפיצויים עפ"י סעיף זה מתוך הכספים המגיעים לחברה.
- 11.8 העבודות תחשבנה כמושלמות רק במועד בו יאשר המפקח בכתב כי הושלמו לשביעות רצונו. התאריך הנקוב באישור המפקח יהיה "תאריך המסירה".

12. הארכה/קיצור מועד השלמת העבודות

12.1 סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אם נתבקש לעשות כן על ידי החברה, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

12.1.1 החברה לא תהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

12.1.2 החברה תהא חייבת להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

12.2 מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף 13.6, טעון אישורו בכתב של המזמין ולא יהא תקף בלא אישור זה.

12.3 אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

13. זירוז/קידום ביצוע העבודה

13.1 אם יהיה צורך, לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה בכתב לחברה והחברה מתחייבת לעשות כמיטב יכולתה להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המזמין או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

13.2 מילאה החברה את התחייבותו לפי סעיף קטן 13.1 לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לחברה את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 15% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת החברה בלוח הזמנים שנקבע.

14. מתן אפשרות פעולה

14.1 החברה מצהירה שידוע לו שהמזמינה התקשרה או תתקשר או רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות עבודות עפר, השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, טלויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.

הקמת מבני ציבור ומקלטים באזורים שונים, בנייה במגרשים הפרטיים.

14.2 כן מצהירה החברה כי ידוע לה כי העבודה שעליה לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

- 14.3 החברה תיתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי המזמינה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן תשתף ויתאם פעולה אתם.
- 14.4 החברה תפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתה, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה ותתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.
- 14.5 חילוקי דעות כלשהם בין החברה לבין הקבלנים האחרים או בין החברה לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בענין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 14.6 לחברה לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המזמין או הוראות החוזה.

15. תקופת החוזה

- 15.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שלושים ושישה (36) חודשים קלנדריים החל מחתימת החוזה ועד ליום _____ (לעיל ולהלן: "**תקופת ההסכם**").
- 15.2 המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם על פי שיקול דעתה הבלעדי, בעד שתי תקופות נוספות (להלן: "**תקופת ההארכה**") בנות 12 חודשים כל אחת. החליטה המזמינה לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת ההסכם, תודיע על כך לחברה שישים (60) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחוייבים.
- 15.3 החברה מצהירה בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידה במכרז, נלקחה על ידה בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 16.1 לעיל, וכי תהיה מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד/ רווח, אם לא תאריך המזמינה את תקופת תוקפו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא ו/או אם ישונה היקף החוזה.
- 15.4 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 15.5 על אף האמור בסעיף זה, המזמינה העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להודיע על סיום תקופת החוזה לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת הארכה, על ידי מתן הודעה בכתב לחברה 60 ימים מראש ללא צורך לנמק החלטה או ללא צורך במתן פיצוי כלשהו לחברה עקב הפסקת ההתקשרות.
- 15.6 מובהר כי על אף האמור בסעיף זה תהיה תקופת האחריות של החברה בת 60 חודשים לכל מסך מיום קבלת אישור על השלמת התקנתו.

16. התמורה

- 16.1 בתמורה להתקנה ואספקת המתקנים, תשלם המזמינה לחברה בהתאם להצעת המחיר (נספח מס' 4 למכרז).
- 16.2 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו כדין בעת התשלום.
- 16.3 התמורה תשולם לחברה בתנאי תשלום שוטף +45 לאחר השלמת הקמת המתקן לשביעות רצונה של המזמינה.
- 16.4 התמורה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן החל מחודש 19 לתחילת החוזה ויעודכן כל שנה עם חידוש החוזה, ע"פ המדד הידוע ב1 לינואר כל שנה.
- 16.5 פיצויים מוסכמים:
- 16.5.1 בגין אי עמידה בפרקי הזמן הנדרשים לאספקת והתקנת המתקנים - סכום של 500 ₪ ליום עבודה.
- 16.5.2 אי ביצוע עבודת שירות הנדרשת בתקופת האחריות – סכום של 1,500 ₪.
- 16.6 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16.7 הגשת חשבונות

- 16.7.1 החשבון הסופי יוגש למפקח ויאושר על-ידו תוך 30 יום ממועד הגשתו.
- 16.7.2 הספק יגיש למזמין - במקביל להגשת החשבון הסופי למפקח את המסמכים המפורטים בסעיף 17.7.8 להלן. לאחר קבלת אישור המפקח וקבלת המסמכים הנ"ל ישלם המזמין לקבלן את החשבון הסופי המאושר, תוך 90 יום מיום קבלת אישור המפקח וקבלת המסמכים הנ"ל, עפ"י התאריך המאוחר שבהם. מוסכם בין הצדדים, כי החשבון הסופי יהא בסכום שלא יפחת מ- 25% מערך העבודות על פי חוזה זה.
- 16.7.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה הנקובה בחוזה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 16.7.4 המזמין יהיה זכאי לקזז מסכום החשבון החלקי ו/או הסופי את תשלום הפיצוי הנקוב בסעיף 16.5
- 16.7.5 התשלום מותנה בקבלת הזמנה חתומה כדין מעפ"ת.
- 16.7.6 כמו כן המזמין יהיה רשאי לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן מאת המזמין את כל הסכומים אשר המזמין יידרש או יחוייב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהוא מסעיפי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות המזמין לתבוע את החזרת הכספים על ידו בכל דרך אחרת.

- 16.7.7 חב' חלד תנכה מכל תשלום 2% עבור בדיקת חשבונות הוצאות כלליות וטיפול בחשבונות הקבלן.
- 16.7.8 הקבלן יצרף לחשבונותיו את המסמכים שלהלן, כולם או חלקם על פי החלטת המפקח ועל פי העניין :-
חישוב כמויות לכל הסעיפים הכלולים בחשבון.
לוח זמנים עם עדכון הביצוע לחודש זה.
אישור קונסטרוקטור מורשה בישראל על בטיחות ההתקנה.
אישור חשמלאי ממוסמך בישראל ו/או חברת חשמל.
לחשבון סופי יצורפו גם תוכניות לאחר ביצוע, עפ"י הנחיות, והערות העירייה והמפקח ב- 3 עותקים, תעודות אחריות, תוצאות בדיקות טיב של מעבדה מוסמכת, ניתוחי מחירים לעבודות חריגות וכל צירוף אחר הנדרש ע"י המפקח. ללא צירופים אלו לא יתקבל החשבון הסופי ע"י חב' ח.ל.ד ו/או יוחזר לקבלן להגשה מחדש.
- 16.7.9 כמו כן יוגשו המסמכים הבאים, כולם או חלקם על פי העניין :-
אישור קבלת העבודה ע"י מי שהזמין יקבע כמקבל העבודה.
ערבות טיב.
אישור על העדר תביעות.
אישורים על פינוי פסולת ו/או שיירי חומרי בנייה ועפר לאתר מוסדר ומוסמך.
אישור המפקח על ניקיון המקום לאחר סיום העבודות.
- 16.7.10 במקרה זה יחשב מועד הגשת החשבון לצורך התשלום כמועד בו הגיש הקבלן את החשבון בצירוף כל המסמכים הנדרשים ע"י המפקח.

17. אישורים ורשיונות

- 17.1 על החברה לדאוג לכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים בקשר עם מתן השירותים למזמינה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
- 17.2 סעיף זה יחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

18. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 18.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 18.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין העירייה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמן, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה במסגרת התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.

18.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמינה ו/או למפקח ו/או למזמינה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה ו/או ההמזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה ו/או ההמזמינה.

18.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של המזמינה ו/או ההמזמינה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את המזמינה ו/או ההמזמינה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמינה ו/או ההמזמינה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.

19. העברת זכויות

19.1 החברה מתחייבת:

19.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

19.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

19.2.1 העברת מניות בחברה לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות החברה.

19.2.2 צרוף שותף לחברה בביצוע אספקת והקמת המתקנים, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

19.3 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

19.4 המזמינה ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או במתקנים והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

20. שמירת דינים

20.1 החברה מתחייבת לבצע את הקמת המתקנים תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת.

- 20.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הקמת המתקנים. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע ההקמה.
- 20.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד המזמינה או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 20.4 סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 21.1 הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן העבודות ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 21.2 הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמינה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין עבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 21.3 הספק אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המזמינה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן העבודות על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הספק, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 21.4 הספק אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 21.5 הספק פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמינה תודיע לספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 21.6 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 21.7 האמור יחול גם לטובת עיריית פתח תקווה בהתאמה.

22.1 מבלי לפגוע באחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ב' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד עלולה להיות לספק אחריות על פי דין.

22.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את הסעיפים הבאים:

1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או המזמינה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם העבודות.
- ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הספק ומי מטעמו בקשר עם העבודות.

2) ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

3) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

4) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

6) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזה אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

7) כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי הספק זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59

לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הספק מוותר על טענה של ביטוח כפול כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

8) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.

9) ככל ועבודות הספק כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.

22.3 ללא כל דרישה מצד המזמינה, הספק מתחייב להמציא לידי המזמינה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמינה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

22.4 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה והספק מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

22.5 ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במשרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

22.6 ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

22.7 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

- 22.8 הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הספק יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.
- 22.9 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמינה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 22.10 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 22.11 הספק פוטר את המזמינה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המזמינה ו/או המשמש לצורך מתן העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.
- 22.12 האמור יחול גם לטובת עיריית פתח תקווה בהתאמה.

23. ערבות בנקאית לביצוע עבודות

- 23.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת למזמינה ערבות בנקאית בסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח א' לחוזה זה (להלן ולעיל: "ערבות הביצוע") תוך 7 ימים מיום הודעה על זכיה במכרז.
- 23.2 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום החוזה. תודיע המזמינה על הארכת תקופת החוזה תמציא החברה למזמינה ערבות חדשה או הארכת הערבות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת ההארכה, וזאת תוך שלושים (30) יום לאחר קבלת ההודעה על הארכת תקופת החוזה.
- 23.3 המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם תפר החברה את התחייבויותיה ומבלי לפגוע בזכות המזמינה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על סכומי הערבות.
- 23.4 מומשה הערבות כולה או חלקה, תמציא החברה לידי המזמינה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.
- 23.5 בתום תקופת ביצוע העבודות ולא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות הבנקאית לביצוע תומר הערבות הנ"ל **לערבות בנקאית אוטונומית לטיב בסך 50,000** ₪ ל- **24 חודשים** ממועד המסירה הסופית של העבודות למזמין. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

23.6 אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, תהא זו זכותו המלאה של המזמין לחלט את הערבות הבנקאית אשר תימצא באותה עת, בידי המזמין.

24. הפסקת עבודה על ידי המזמינה

- 24.1 החברה תפסיק את עבודתה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המזמינה, ולא תחדשה אלא אם ניתנה לה הודעה בכתב על כך. הפסקת העבודה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 24.2 הופסק ביצוע העבודה על ידי המזמינה, תנקוט החברה באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה על פי הצורך.
- 24.3 לחברה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת העבודה, זמנית או לצמיתות, והחברה מסכימה כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

25. הפרות וסעדים

- 25.1 בנוסף לכל זכות על פי כל דין תהא המזמינה רשאית לבטל הסכם זה בכל מקרה בו הוכח להנחת דעתה כי קיים חשש ליכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכם זה, ובין היתר במקרים של מינוי כונס נכסים זמני או קבוע, פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד החברה וכיו"ב או אם הורשעה החברה או מי ממנהליה או נושאי המשרה בה או בעלי העניין בה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת המזמינה, לפגוע עקב כך בשמן הטוב של המזמינה או עיריית פתח תקוה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלהן.
- 25.2 מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר החברה את התחייבויותיה בקשר עם הקמת המתקנים, תהא המזמינה, זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:
- 25.2.1 לקבל מן החברה פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ כולל מע"מ לכל יום איחור בביצוע הקמת המתקנים.
- 25.2.2 לקבל מן החברה פיצוי מוסכם בגובה של 1,500 ₪ כולל מע"מ לכל יום איחור בתיקון תקלות על פי המפרט הטכני.
- 25.2.3 במקרה שבו הפרה החברה את התחייבותה לפי סעיף 15, לדאוג באופן מיידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש עקב תקלה חמורה, תהא רשאית המזמינה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם עקב כך למזמינה.
- 25.2.4 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המזמינה תהיה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי החברה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.
- 25.3 הפרה המזמינה את הסכם זה בהפרות שאינן יסודיות יותר מ-3 פעמים, תהא רשאית המזמינה לבטל את ההתקשרות עמה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד המוקנה לה בהתאם לסכם זה או על פי כל דין.

26.1 ויתור על סעדים

26.1.1 החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לה אלא הזכות לפיצויים והיא מוותרת מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצוי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא תהא רשאית למנוע מהמזמינה לסיים הסכם זה ו/או לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי.

26.1.2 כן מוותרת החברה במפורש על כל זכות עיכובן או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לה, בהקשר לחוזה זה, וזכותה תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן.

26.1.3 להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית למזמינה על פי הדין או על פי הסכם זה.

26.2 שיפוי

26.2.1 החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את העירייה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיהן, שלוחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה ו/או לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי שהמזמינה תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

26.3 ויתור או שינוי

26.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

26.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

26.4 עוסק מורשה

26.4.1 החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופות הארכה אם יהיו, תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

26.4.2 סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ע"י החברה תחשב כהפרה יסודית.

26.5 תיקון לחוזה

26.5.1 כל תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם כן ייערכו בכתב ויחתמו כדין על הצדדים.

26.6 סמכות שיפוט והדין החל

26.6.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

26.6.2 הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום בפתח תקוה, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בעיר פתח תקוה, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

26.7 מיצוי התנאים המוסכמים

26.7.1 חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

27. שינויים וכמויות

27.1 הקבלן מצהיר בזה, כי למרות הצעתו לביצוע מלוא העבודות עפ"י חוזה זה, תהא זו זכותו הבלעדית של המזמין, להקטין או להגדיל את היקף העבודות עד כדי 50% מהתמורה. כמו-כן, אין מגבלה למזמין על הסעיף הבודד כמופיע בכתב הכמויות וניתן להגדילו או להקטינו עד 100% ואף לבטלו כליל ובלבד שהסכום הכללי לתשלום עבור העבודות לא יחרוג מהגדלה או הקטנה בשיעור של 50% מהתמורה.

27.2 כתב הכמויות הינו אומדנה. לאחר גמר ביצוע העבודות ימדדו הכמויות שבוצעו בפועל, ועל פיהם תשולם התמורה המעודכנת לקבלן.

27.3 כל תוספת ושינוי שאיננה מופיעה בכתב הכמויות או במחירון החלפים שהגיש הספק במכרז, תשולם לפי מחירון דקל ו/או עפ"י מחירון המאגר המשולב לעבודות בנייה ואחזקה בחסות משרד האוצר/החשב הכללי ובהנחה של 10%.

28. תקופת בדק

28.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 60 חודשים מיום סיום העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, עפ"י הוראות המפקח לפי המאוחר שבהם, לגבי כל מתקן בנפרד..

- 28.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המזמין או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.
- 28.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.
- 28.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 28.5 מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה.
- 28.6 החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעיריית פתח תקוה או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

29. בדיקות טיב

הקבלן אחראי להזמנת בדיקות של מעבדה מוסמכת באישור המפקח לבדיקת כל חומר בו השתמש הקבלן לביצוע העבודות. עבור כל העבודה אותה ביצע הקבלן ללא בדיקת מעבדה מוסמכת, זכאי המפקח להזמין בדיקות "מיוחדות" ע"ח הקבלן, לפי שיקול דעתו. בדיקות המעבדה יהיו על חשבון הקבלן עד גובה 1.5% מערך העבודה. במידה ועלות הבדיקות תקטן מ- 1.5% הנ"ל, יהיה זכאי המזמין לקזז את החזר היתרה מהתמורה המגיעה לקבלן.

30. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לביןו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמין היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המזמין בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך.

31. סודיות

- 31.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 31.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה נגד המזמין, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 31.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

32. אמצעי זהירות באתר העבודה

הקבלן ינקוט על חשבונו והוצאותיו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ובכל שעות היממה. למען הסר ספק ומבהר בזאת כי העבודות יבוצעו בין היתר בשעות החשיכה ולפיכך ידרש הקבלן להתקין אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים והנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשיכה, וכן ידרש הקבלן לתאורה מספקת של אתר העבודה.

33. נזיקין וביטוח – ר' הערות

34. בטיחות וגיהות

34.1 כללי

34.1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

34.1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי חלד ו/או העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

34.2 חקיקה

34.2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

34.2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של חלד ו/או העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

34.3 הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

34.4 איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

	<u>השגחה על העבודה</u>	34.5
34.5.1	הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.	
34.5.2	הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י חלד ו/או העירייה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.	
	<u>אתר העבודה</u>	34.6
34.6.1	הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.	
34.6.2	הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.	
	<u>גידור, שילוט ואמצעי אזהרה</u>	34.7
	הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח חלד ו/או העירייה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.	
	<u>עבודות בניה ובניה הנדסית</u>	34.8
34.8.1	עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).	
34.8.2	הקבלן הינו <u>קבלן ראשי</u> , כמי שחלד ו/או העירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).	
34.8.3	הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.	
	<u>חפירות</u>	34.9
34.9.1	הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.	
34.9.2	הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.	
	<u>הריסות</u>	34.10
	הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.	
34.11	<u>עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים</u> עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.	
	<u>עבודה בגובה</u>	34.12

הקבלן ישיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

34.13 עבודה במקום מוקף
עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

- 34.14 עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות**
- 34.14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
 - 34.14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
 - 34.14.3 הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
 - 34.14.4 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
 - 34.14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
 - 34.14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחות), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
 - 34.14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

34.15 עבודה בדרכים
הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פתח-תקוה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

34.16 עבודה באש גלויה
בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

- 34.17 מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן**
- 34.17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
 - 34.17.2 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ולמסור להם את מלוא המידע הנדרש לשם כך.
 - 34.17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

34.18 ציוד מגן אישי
הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

34.19 ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 34.19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 34.19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 34.19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 34.19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 34.19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

34.20 משמעת והטלת סנקציות

- 34.20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח חלד/העירייה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 34.20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח חלד/העירייה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 34.20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת חלד ו/או העירייה.
- 34.20.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם חלד ו/או העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 34.20.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית חלד להטיל קנס בשווי של 2000 ש"ח לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

35. הפרה ופיצויים

- 35.1 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמין בכל הסעדים והתרופות המוקנים לו, על פי חוזה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

- ד. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ה. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מידי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיפים 14,15 לעיל.
- ו. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ז. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי לקבל את הסכמת החברה בכתב.
- ח. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמין לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין לחתום על חוזה זה.
- ט. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- י. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם או גוף בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

35.2 הפר הקבלן חוזה זה יהא המזמין זכאי לכל סעד ותרופה המוקנים לו על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל במקרה והופר חוזה זה הפרה יסודית על ידי הקבלן יהא המזמין זכאי לפיצויים מוסכמים השווים לסכום הערבות הבנקאית כנקוב בסעיף 23 לעיל, ו/או לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ו/או לתפוס את החזקה באתר העבודה, ובנוסף ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה באמצעות קבלן אחר, ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית

35.3 החליט המזמין לבטל את החוזה יתן המזמין לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

35.4 עם קבלת הודעת הביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המזמין. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה למזמין בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

35.5 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת שמאי מוסכם, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

35.6 החליט המזמין לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

35.7 תפס המזמין את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, תוך 60 יום, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, שיחושב בדרך המפורטת בסעיף 35.5 לעיל ובשינויים המחוייבים, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

35.8 תפס המזמין את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהא אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יהא המזמין רשאי להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמין מאת הקבלן.

- 35.9 נתפס אתר העבודה-לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 36.10.
- 35.10 תפס המזמין את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודה שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 32.6 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המזמין, כמפורט בסעיף קטן 36.8 או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל-לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המזמין.
- 35.11 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

36. חישוב הצמדה במכרז זה :

- 36.1 התחשיב לקביעת שיעור ההתאמה למחירים שבכתב הכמויות יתבססו על ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע, כדלקמן :
- מדד הבסיס** – הוא המדד הידוע **בתום 18 חודשים** מהמועד האחרון לקבלת הצעות, או ממועד החתימה על החוזה (כפי שיקבע במסמכי המכרז).
- המדד הקובע** – הוא המדד האחרון הידוע במועד (י) הגשת החשבון(ות).
- 36.2 חישוב ההצמדה ייעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה ואין לבצע התאמה רטרואקטיבית.
- 36.3 המדד במכרז זה הינו מדד המחירים לצרכן
- 36.4 **עדכון במהלך 18 חודשים**
- "אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי **במדד** תשומות הבנייה ושיעורו עלה לכדי 4% **ממועד החתימה על החוזה**, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון(ות) והוא יהא מדד בסיס חדש.
- 36.5 בתקופת הארכת החוזה לפי סעיף 14 יעודכן המדד בתחילת שנה לכל השנה. לפי המדד הידוע ב- 1 לינואר של כל שנה.

37. קיזוז

החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

38. שיפוט

מוסכם ומותנה בזה במפורש בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל דבר ועניין הקשור לחוזה זה לרבות ביצועו, הפרתו או ביטולו תוקנה לביהמ"ש השלום בפ"ת ולביהמ"ש המחוזי של מחוז המרכז.

39. הודעות

- 39.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 39.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

39.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

40. כתובות הצדדים

המזמינה - הנמען: החברה הממשלתית העירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח תקוה בע"מ, רח' הרצל 36, פתח תקוה,
החברה - הנמען: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה הממשלתית העירונית לשיקום

דיור ופיתוח פתח תקוה בע"מ

[החברה]

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד,

נספח א'

ערבות בנקאית לביצוע וטיב עבודה

להבטחת ביצוע וטיב העבודה יצרף הספק הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את

כל התנאים הבאים:

1. **ערבות ביצוע וערבות טיב יהיו ערבויות אוטונומיות צמודות למדד המחירים לצרכן.**
2. היא תיערך לפקודת ולטובת חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.
3. הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל המפורט בסעיפים 23 לחוזה זה (להלן: "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד (כמפורט בסעיף 4 להלן) שהחברה תדרוש מאת הספק, בקשר להצעתו במכרז מס' לביצוע **אספקה התקנה ותפעול מתקני שילוט אלקטרוניים בעיר פתח תקווה.**
4. המדד לצורכי הערבות בנקאית, משמעו מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י כל מוסד ממשלתי או רשמי אחר שיבוא במקומו.
5. תנאי ההצמדה למדד של סכום הערבות יהיו כדלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש **מרץ** שנת **2024** שהתפרסם ב- 15 בחודש שלאחריו.
6. אם יתברר כי המדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום ע"פ הערבות, (להלן: "המדד החדש"), עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי, (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
7. אם המדד החדש יהיה שווה או נמוך מהמדד היסודי, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

8. כל סכום, עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10** ימים מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהספק.
9. תוקף הערבות מפורט בסעיף **23** לחוזה.

נספח ב'

אישור קיום ביטוחי החברה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש הראשי	האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		מעמד מבקש האישור*				
חלד ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ	עיריית פתח תקווה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)				
ת.ז.ח.פ. 520026584 (חלד) 500279005 (העירייה)		ת.ז.ח.פ.					
מען רחוב הרצל 36, ת.ד. 220 פתח תקווה (חלד) העלייה השנייה 1 פתח תקווה (העירייה)		מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 שימוש בכלי צמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית			ת.רטר:		1,000,000	1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריות המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים

		תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
מספר	תיאור	1,000,000	1,000,000	ת.רטררו:	ביט		(*) חבות מוצר
302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)						
309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון						
328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)						
332	תקופת גילוי 12 חודשים.						
347	הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
046 מכירת/ רכישת/ השכרת ציוד							
088 שירותי תחזוקה ותפעול							
ביטול/ שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

(*) ניתן להמציא פוליסת אחמ"ק וחבות המוצר כפוליסה משולבת.

נספח ב' 1

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך:

לכבוד

החברה הממשלתית העירונית לשיקום דיור ופיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים

בקשר עם מכרז _____ לאספקה והתקנה של מתקני שילוט אלקטרוניים בעיר פתח תקוה (להלן: "החוזה", ו/או "הפעילות", בהתאמה).

אנו _____ מצהירים בזאת:

א. הננו משתמשים בפעילותנו שבנדון ברכוש ו/או בציוד לרבות ציוד מכני ו/או ציוד הנדסי ו/או ציוד חשמלי אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך פעילותנו בקשר לחוזה שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את המזמינה ו/או עיריית פתח תקוה (להלן: "העירייה") ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש ו/או לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו לרבות בעת ביצועה בהתאם לחוזה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את המזמינה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובדיו מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד והרכוש המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב (התחלוף) כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן במקרה שכזה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את המזמינה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש ברכוש או בציוד האמור לעיל על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם החוזה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות מיד עם קבלת דרישתם הראשונה.

5. הננו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת הביטוחים (נספח ב'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע פעילותנו ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

_____	_____	_____
(תאריך)	(חתימת המצהיר)	(שם המצהיר)

נספח ג'

מתקני פרסום אלקטרוניים – מפרט טכניים

(כאן יוכנס מפרט מתקני פרסום אלקטרוניים של ההצעה הזוכה שאושרו ע"י המזמינה)

מיקומים עקרוניים למתקני שילוט אלקטרוניים

מיקומי מתקני שילוט אלקטרוניים בעיר פתח תקווה.					
כתובת	גוש	חלקה	גודל מסך	היתר בניה	הערות
הרב מלכה – ז'בוטינסקי	6366	193		אין מניעה להיתר בניה	
צומת רבניצקי בן דרור	6355	2		אין מניעה להוציא היתר בניה (צריך לבדוק אם יש תכנון של מחלקת כבישים לעשות הרחבה של הכביש/ מדרכה).	קיימות שתי אופציות – מימין לשילוט הקיים של קשת או משמאל לשילוט הקיים (בכל מקרה יידרש להזיז עמוד תאורת רחוב).
יצחק רבין פינת דגניה	6393	381		אין מניעה להוציא היתר בניה (צריך לבדוק אם יש תכנון של מחלקת נכסים בעירייה על מנת לדייק את מיקום השלט).	מיקום מעל החומה במאונך לרחוב יצחק רבין.
יצחק רבין פינת אבי אורן (אופציה א')	6327	441		אין מניעה אך פחות מומלץ לאור רוחב המדרכה הקיימת, ניתן לבצע מדידה מדויקת ולבדוק את רוחב המדרכה שתישאר לאחר ההתקנה.	על גדר אקוסטית בפינת הרחוב, לברר לגבי חח"י
יצחק רבין פינת אבי אורן (אופציה ב')	6393	251		אין מניעה אך יש תוכנית שמדייקת את המיקום על שצ"פ מדרכה והמיקום המדויק יקבע לאחר מדידה.	אנך לרחוב אבי אורן, בין הרמזורים.

- ייתכנו מיקומים נוספים ו/או אחרים בהתאם להחלטת המזמינה

נספח טכני

1. ביצוע ויצור המתקנים

- 1.1 תכנון, ייצור והתקנה של המסך עפ"י הדגם אותו יציע ובהתאם לדרישות המחייבות המוצגות להלן.
- 1.2 המסך יושתת על טכנולוגיית LED אשר תאפשר תצוגה ברזולוציה ובהירות גבוהה.
- 1.3 המתקן הנושא את המסך יתוכנן וייבנה ממתכת ומחומרים עמידים לסיבת חוץ (outdoor) ועמידים בפני קורוזיה ובלאי. מתכות יהיו מגולוונות וצבועות בתנור.
- 1.4 הספקה והתקנה של מחשב, בקר ונגן מתאימים .
- 1.5 העבודה כוללת הספקה והתקנה של ארון חשמל ייעודי משני, חיצוני, בתקן מתאים הכולל פתרון ליניקה ודחיסה של אוויר חוזר (בסמוך לנקודת ההתקנה של המסך) כולל הכנת תשתית חשמל מלאה ותקנית מנקודת החיבור שתסופק ע"י העירייה בסמוך למסך ועד ארון החשמל המשני .
- 1.6 במסכים יהיו כל אפשרויות החיבור להזנת תכנים, כלהלן : USB , כניסת רשת, ומקום לסיים סלולרי.
- 1.7 המסכים יאפשרו תמיכה בממשק רשת CAT5 , תמיכה בממשק רשת WIFI ולפחות ממשק אחד מסוג USB
- 1.8 המתקן יכיל מערכת קירור אינטגרלית.
- 1.9 ציוד הקצה יותקן בארון חיצוני ייעודי בתקן IP65 הכולל מערכת יניקה ודחיסה של אוויר חוזר.
- 1.10 למען הסר ספק, כל ציוד ההרמה ו/או ההנפה הנדרש, לרבות מנוף, פיגומים או כל מערכת אחרת לטובת ביצוע העבודות המפורטות, תסופק באחריות הספק ועל חשבוננו.

2. נוהלי עבודה

- 2.1 עם קבלת אישור לתחילת עבודה, ייפגש הספק עם המנהל או מי מטעמו לשם סגירת פרטים, ותיאומים סופיים.
- 2.2 יום ההתקנה יתואם מראש ע"י הספק.
- 2.3 בתום ההתקנה תיערך ביקורת, העבודה תיחשב כגמורה רק לאחר אישורו של המנהל או מי מטעמו.

3. דרישות מחייבות למסך

- 3.1 מסך בטכנולוגיית LED , ע"פ הגודל אשר יידרש מאת המזמינה.
- 3.2 יצרני מסכים מאושרים (אחד מהבאים בלבד) : UNILUMIN , AOTO , ABSEN , LEYARD , SAMSUNG , KONKA , LIANTRONICS , MITSUBISHI . על המציע לצרף להצעתו מפרט מסך מלא המצביע על עמידה בתנאים הנדרשים כולל מסמך רשמי מהיצרן המאשר כי המציע מאושר על ידו למכירה ולתחזוקה של המסך המוצע על ידו.
- 3.3 הרזולוציה (pitch) לא תפחת מ- 6 מ"מ, SMD בלבד \ GOLD WIRE .

- 3.4 עומק המסך לא יעלה על 25 ס"מ.
- 3.5 משקלו של המסך לא יעלה על 55 ק"ג למ"ר .
- 3.6 הספק חשמל מקסימלי : 750 וואט (למ"ר).
- 3.7 על המציע לצרף מפרט מוצר מלא כולל נתונים טכניים של המסך והזיווד אותם מציע.
- 3.8 SURFACE המסך מסוג : BLACK בלבד.
- 3.9 הבהירות לא תפחת מ- 6,000 NITS (CALIBRATED).
- 3.10 מותג נורות מבוקש : NATIONSTAR או שווה ערך.
- 3.11 דגם IC ממותג MBI.
- 3.12 בקר מסוג NOVA התומך ברזולוציה המצטברת הנדרשת.
- 3.13 יחידת SCALER – ו VIDEO PROCCESSOR : מבית TV ONE או שווה ערך .

4. בדיקות קבלה

- 4.1 במעמד סיום הקמת המסך, תבוצע בדיקת קבלה על מנת לוודא תקינות והתאמה לדרישות המפרט.
- 4.2 הבדיקות יכללו לפחות את ההיבטים הבאים :
 - 4.2.1 בדיקות חזותיות של המסך .
 - 4.2.2 בדיקות תפקוד - להבטחת כל האופציות הפונקציונליות שנדרשו במסגרת מפרט זה.
 - 4.2.3 על פי הנחיית המנהל - בדיקות רכיבים במעבדה וכל כבדיקה נדרשת נוספת לפי שיקול דעת המפקח על ידי הספק ועל חשבונו.
- 4.3 בדיקות הקבלה הסופיות יבוצעו בנוכחות המנהל שיאשר את תוצרי הפרויקט.
- 4.4 במידה ותוצאות הבדיקות, כולן או חלקן, לא תעמודנה במדדים שנקבעו במפרט הטכני יודיע המנהל לספק על השגותיו והערותיו תוך שבעה ימים מתאריך הגשת תוצאות הבדיקה לאישור.
- 4.5 הספק יהיה אחראי לתיקון כל הליקויים שנתגלו ו/או הנדרש תיקון ויגיש את המערכת לבדיקות קבלה חוזרות.

5. אחריות יצור כללית

- 5.1 הספק מתחייב לאחריות של 5 (חמש) שנים הנוגעת לטיב הציוד שסופק ולתקינותו מיום אישור קבלתן על ידי המנהל ו/או החברה ומסירת המערכת לתפעול שוטף.
- 5.2 במהלך תקופה זו לא תהיה סטייה בגווי המסכים. מובהר כי נדרשת אחידות מלאה בגוונים בכל שטח המסכים לאורך כל התקופה.
- 5.3 במשך תקופה זו אחראי הספק לכל קלקול או פגם אשר נובעים מטיב העבודה והחומרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 5.4 על הספק יהיה להחליף על חשבונו כל פריט פגום תוך עד שלושה ימי עבודה. האחריות איננה כוללת נזקים וונדליים.
- 5.5 האחריות תכלול שירותי תחזוקה ותמיכה ללא תשלום נוסף למשך תקופת האחריות, במסגרת הסכם שרות ואחזקה שעיקריו:
- 5.5.1 התחייבות הספק להיענות לקריאות שרות טלפוניות של המזמין לצורך איתור תקלות במערכת ומתן פתרונות מהירים .
- 5.5.2 במקרה של תקלה שמקורה במסך ו/או רכיביו , הטיפול בתקלה יבוצע תוך מקסימום 4 שעות עבודה מרגע הקריאה. שעות עבודה לעניין זה ייחשבו 08:00-18:00 בימים א'-ה', ו-13:00-08:00 בימי ו'.
- 5.5.3 הספק מתחייב כי במידה ויידרש, יספק תמיכה ותחזוקה בתשלום למערכות המוצעות למשך שנתיים נוספות מתום תקופת האחריות ובתמורה ל- 10% מעלות המערכת, בגין כל שנת תמיכה ואחזקה.

6. מפרט למתקן הנושא את המסך ("קונסטרוקציה")

- 6.1 המתקן יכלול יסוד בקרקע , קונסטרוקציה ראשית ומערכת חיפויים דקורטיבית.
- 6.2 המתקן ייבנה ממתכת מוגנת בפני קורוזיה.
- 6.3 עמוד המתקן הנושא יהיה בחתך ריבועי ויתנשא לגובה של 2.2 מ' מהקרקע (גבול תחתון). מובהר כי מידות הרגל וצורתה תהינה כפופות לאישור העירייה מראש ובכתב.
- 6.4 הצבת המתקן תעשה על פי כל הנחיות הבטיחות והנגישות שבתוקף.

7. ביצוע ויצור המתקן

- 7.1 תכנון קונסטרוקטיבי מלא עבור מתקן נושא למסך כולל חישובים סטטיים ואישור מהנדס.
- 7.2 תכנון , ייצור והתקנה של קונסטרוקציה ראשית המיועדת למסך כולל אישור קונסטרוקטור.
- 7.3 תכנון , ייצור ואספקה של אריחי פח מחורר בגוון RAL שיוגדר ע"י העירייה ויותקנו בגב המסך.
- 7.4 תכנון , ייצור והתקנה של מסגרת היקפית דקורטיבית שתותקן בהיקף המסך.
- 7.5 תכנון וביצוע יסוד בקרקע עפ"י תכנית קרקע שתוגש לאישור מקדים של העירייה או מי מטעמה.

- 7.6 הפרטים האדריכליים המחפים את המסכים בגב ובהיקף המסכים יתוכננו ע"י הספק ויועברו לאישור מקדים של העירייה או מי מטעמה.
- 7.7 תהליך פילוס יחידות ה- CABINET יהיה מדויק באופן כזה שלא ייווצרו מרווחים בין יחידות מודולים, יש לתכנן מתקן נושא אשר ידע לאפשר טולרנסים אנכיים ואופקיים.
- 7.8 גוון ה- RAL יוגדר ע"י העירייה.
- 7.9 למען הסר ספק, כל ציוד ההרמה ו/או ההנפה הנדרש לטובת ביצוע העבודות המפורטות, באחריות בלעדית של הספק.

8. הערות כלליות:

- 8.1 על הספק לוודא התקנה תקינה ובטוחה בטרם עזיבתו את אתר ההתקנה.
- 8.2 הספק יספק אישור קונסטרוקטור לתקינות הצבת המסך לאחר ההתקנה.
- 8.3 יש לוודא כי הקונסטרוקציה וסביבת העבודה תהא נקיה לאחר ההתקנה.
- 8.4 מובהר כי תכנון וייצור של קונסטרוקציה נושאת עבור המסך כולל היבטי היסוד שלו יבוצע על ידי הספק.
- 8.5 תקינה מחייבת - יש לספק אסמכתאות לתקינת הרכיבים המסופקים ע"י המציע.