

**חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ**

**מכרז מס' 12/20**

**רמפת הנגשה ברח' קדיש לוז בפ"ת**

**פתח-תקוה**

**מאי 2020**

**מכרז מס' 12/20**  
**ביצוע רמפת הנגשה ברח' קדיש לוז בפ"ת**

חבי חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פ"ת (טל': 03-9311545)  
החל מתאריך **04.06.2020** עד תאריך **15.06.2020** בשעות **08:00-14:00**.

סיוור קבלנים **רשות** יתקיים בתאריך **07/06/2020** בשעה **10:00** מקום מפגש הקבלנים **בחניה, רחוב קדיש לוז 8 פ"ת**

\* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת [www.heled.org](http://www.heled.org).

את הצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה,  
עליה יהיה רשום – מכרז מס' **12/20**

תאריך החזרת ההצעות: עד יום **15.06.2020** עד שעה **14:00**

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה **ג-100 או ג-200**, תנאי סף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנת חתומה כדין מעיריית פ"ת.

## הנחיות כלליות מכרז מס' 12/20

1. חלד – חברה ממשלתית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ, (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת מקבלנים רשומים כחוק כבעלי סיווג ג-1 וסוג 100 או סיווג ג-2 סוג 200 להציע לה הצעות מחיר לביצוע **ביצוע רמפת הנגשה ברח' קדיש לוז בפ"ת במסגרת מכרז מס' 12/20** (המציע יקרא להלן: "הקבלן").  
**הקבלן יידרש לצרף אישור קונסטרוקטור בגמר ביצוע העבודה.**
2. מפגש קבלנים **רשות** יתקיים בתאריך **07.06.2020** בשעה **10.00** מקום המפגש ליציאת סיור קבלנים **מוסטבוי 11 פ"ת.**

### 3. הצעות הקבלן

- הצעת הקבלן תהיה תכלול את המסמכים הבאים: (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).
- 3.1 דף סיכום מסיור קבלנים.
  - 3.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
  - 3.3 הצעת הקבלן (נספח א').
  - 3.4 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
  - 3.5 כתב כמויות ומחירים.
  - 3.6 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
  - 3.7 חוזה החברה עם הקבלן.
  - 3.8 מפרט טכניים של עפ"ת מפרט כללי, תקנים:
    - 3.8 א. המפרט הטכני לסלילת כבישים ורחובות של עיריית פ"ת, מפרט טכני לעבודות מים, ביוב ותיעול של עפ"ת, מפרט טכני של עבודות תאורה של עפ"ת ואו כל מפרט טכני אחר של עפ"ת שיצורף לתוך המכרז.
    - 3.8 ב. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה.
    - 3.8 ג. תקנים ישראליים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.
  - 3.9 ציורפים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).

### הנחיות להגשת החומר

- מסמכים 3.1 עד 3.7
- יש להחזירם לחברה כשהם כוללים את חתימת הקבלן על כל דף מהמסמכים הנ"ל.
- הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי כי תוכנם מוכרים וברורים לו והוא מתחייב לפעול על פיהם.

4. **עדיפות בין מסמכים:**  
 בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה החברה עם הקבלן ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן של החברה האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
5. את הצעת הקבלן כמפורט בסעיפים 3 ו-9 יש להגיש **ידינית ובמסירה אישית** במעטפה סגורה עד תאריך **15.06.2020** שעה **14:00** לתוך תיבת המכרזים במשרדי החברה. **מעטפה שלא תמסר עד ליום ולשעה הנקובים לעיל לא תתקבל.**
6. תוקף הצעת הקבלן יהיה למשך **90 יום** מהמועד המצוין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).
7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את **כל התנאים** הבאים:
- 7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.
  - 7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **15,000 ₪** (במילים: חמש עשרה אלף ₪ ולהלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **20-12** לביצוע **ביצוע ומפת הנגשה ברח' קדיש לוז בפ"ת**.
  - 7.3 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10 ימים** מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
  - 7.4 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **15.09.2020**.
  - 7.5 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך **15,000 ₪** לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.
8. א. עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם החברה וזאת תוך **7 ימים** מיום ההודעה על זכייתו במכרז. במקרה זה תוחלף ערבות המכרז **בערבות ביצוע** הכוללת את תנאי הערבות הבנקאית שהוגשה במסגרת ההצעה במכרז, אלא שסכום הערבות יהא בשיעור של **10%** מסכום תמורת העבודות בחוזה, ותוקפה יהא במשך כל תקופת ביצוע העבודה ובתוספת **90 יום**, וזאת להבטחת קיום התחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות לפחות **15 יום** קודם לתום תוקפה. עם תום תקופת ביצוע העבודות ע"י החוזה, תוחלף ערבות הביצוע הני"ל **לערבות טיב** אוטונומית בשיעור השווה ל- **5%** מסכום הנדרש ע"י הקבלן בתשובון הסופי, וערבות הטיב תהא בתוקף למשך **24 חודשים** ממועד המסירה הסופית של העבודות למזמין. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, ולא ימציא לחברה את הערבויות הבנקאיות החלופיות, בתוך **7 יום** קודם לתום תוקף הערבות הבנקאית שתהא בידי החברה, כי אז תהא זאת זכותה המלאה של החברה לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא בידיה באותה עת ולקבלן לא תהא כל טענה כלפי החברה בקשר לכך.
- ב. **ערבות המכרז תהא ערבות אוטונומית לא צמודה. ערבות ביצוע וערבות טיב יהיו ערבויות אוטונומיות צמודות למדד תשומות הבנייה.**
9. **צירופים מחייבים**
- על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו:
- 9.1 המסמכים המפורטים לעיל בסעיף 3.1 עד 3.8.
  - 9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה (נספח ב').
  - 9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.
  - 9.4 רישיון קבלן רשום בתוקף, בו מצוין סוג והיקף הרישיון. במכרז זה נדרש סיווג וסוג **ג-1** **100 או סיווג ג-1 200**
  - 9.5 תוכנית עבודה והתארגנות ופירוט עפ"י לוח זמנים.



- 9.6 אישור כי למציע וותק של 3 שנים לפחות בביצוע העבודה בהיקף הדומה לעבודות נשוא מכרז זה או בביצוע 3 עבודות בהיקף של מחצית העבודה הדומה לעבודות נשוא מכרז זה בשנה האחרונה.
- 9.7 התחייבות בכתב להמצאת אישור על קיום ביטוחים. (נספח ג').
- 9.8 אימותי חתימת המציע על הצעתו במכרז, ע"י עו"ד (נספח ד').
- 9.9 להצעה המוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עדכני מאת היועץ המשפטי של התאגיד, לגבי שמות האנשים ומספר תעודת זהותם, המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי בסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם (נספח ד').
- 9.10 המלצות על ביצוע 3 עבודות קודמות, הזהות ו/או הדומות לעבודה נשוא מכרז זה שביצע המציע ב-3 השנים האחרונות, עבור רשויות מקומיות או חברות עירוניות. בהמלצות תהיה התייחסות לטיב/איכות העבודה, ועמידה בלוח הזמנים. (נספח ה')
- 9.11 אישור רו"ח על מחזור כספי שנתי של למעלה ממיליון ש"ח, בכל אחת מ-3 השנים שקדמו למכרז זה. (נספח יב')
- 9.12 אישור רו"ח על העסקת מנהל עבודה מוסמך כשכיר בחברה כולל צילום רישיון בתוקף או מנהל עבודה שהוא הנדסאי בניין מוסמך כולל צילום תעודה.
- קבלן אשר לא יקפיד לצרף אחד או אחר מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשאית חב' ח.ל.ד לפסול את הצעתו. קבלן אשר לא יגיש ערבות בנקאית כנדרש תפסל הצעתו על הסף. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש ההצעה.
10. משך הביצוע לעבודה זאת הינו 120 ימים קלנדריים (ימי לוח) אשר יחושבו החל מ- 5 ימים מתאריך מתן הודעת החברה לקבלן על זכייתו.
11. הקבלן מתחייב לבדוק לפני הגשת הצעתו את תנאי העבודה באתר, דרכי הגישה, תנאי השטח, טיב הקרקע וכיו"ב ולכלול אותם בהצעתו, במחירי היחידה של הסעיפים השונים. לא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב אי הכרת תנאי השטח ו/או קשיים בביצוע העבודה.
12. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י הקבלן/המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת:
- 12.1 יחשבו כלא נכתבו.
- 12.2 עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
13. קביעת הקבלן הזוכה:
- 13.1 במידה וישתתפו עד 3 מציעים המזמין רשאי לבטל את המכרז.
- 13.2 במידה וישתתפו מעל 4 משתתפים ייקבע הזוכה ע"י קביעת הממוצע של כל ההצעות, מציע אשר הצעתו תהיה מעל 20% מהממוצע הצעתו תיפסל. לדוגמא: אם הממוצע נקבע על 20% הנחה, הצעה של למעלה מ-24% הנחה תיפסל.
- דוגמא: הצעות בסך  $11,15,20,25,30,35 = 135/6 = 22.5$
- הממוצע הוא 22.5%
- $120\% \times 22.5 = 27$  כל מציע מעל 27 ייפסל (20% מעל הממוצע)
- הזוכה הוא מי שנתן הנחת 25 מכיוון שהמציעים עם הנחת 30 ו-35 נפסלו.
14. במכרז זה מצורף אומדן ועל המציע לתת הנחה בלבד מהאומדן בהצעתו.
15. החברה אינה אחראית לפירושים או הסברים שניתנו בע"פ בקשר עם מכרז זה.
16. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחירי היחידות, והמציע יהיה חייב למסור את כל ההסברים והניתוח הנדרשים. הגיה ולפי שיקול דעת החברה אין ביכולתו של הקבלן לבצע את העבודה הנ"ל עפ"י המחיר שהציע או אם יסרב המציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו בגין מחירי היחידות, תהא החברה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

17. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן, של הקבלן/המזיע לרבות בגין הבדיקות המוקדמות, הערבויות, רכישת תיק מכרז, או כל הוצאות אחרות הכרוכות בהגשת הצעה ו/או בהשתתפות במכרז. אף אם יבוטל המכרז ע"י החברה.
17. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף חייבת ההצעה לפרט את שמות ומספרי ת.ז. של כל אחד מהמציעים והנציג האחראי טעמם. מציעים במשותף יצרפו מסמך המעיד על הקשר החוזי ביניהם. על כל מציע שותף להצעה לעמוד בנפרד בכל התנאים המפורטים במכרז. מובהר בזאת כי במקרה של מציעים במשותף, השותפים המציעים יהיו אחראים ביחד ולחוד, כלפי החברה.
18. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא. במקרה בו יהיו מציעים, אשר הצעותיהם תהיינה זהות, החברה תהא רשאית:
- א. לדרוש מהמציעים שהצעותיהם זהות, לחזור ולהגיש הצעות שונות ולשפר את הצעתם, בתוך המועד שייקבע ע"י החברה וההצעות הנוספות שתוגשנה, תיחשבנה כהצעות סופיות במכרז.
  - ב. לבטל את המכרז ולהכין מכרז חדש, אשר ייתן מענה לשוויון בהצעות.
  - ג. לפצל את העבודה נשוא מכרז זה.
  - ד. לערוך הגרלה בין ההצעות זהות.
19. במידה והצעות הקבלן לא תתקבל – תוחזר לו הערבות הבנקאית תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה עם הקבלן/ים הזוכה/ים במכרז.
20. יש להחזיר טופס זה בחתימת הקבלן.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן

נוסח ינואר 2017

**חוזה לעבודות פיתוח מס' \_\_\_\_\_**

שנערך ונחתם בפ"ת ביום: \_\_\_\_\_

**בין**

חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ ח.פ. 520026584, רח' הרצל 36 ת.ד. 220 פ"ת

**לביין** להלן "המזמין" או "חלד" **מצד אחד**

**לביין** להלן "הקבלן" **מצד שני**

**הואיל:** והקבלן הינו הזוכה או אחד הזוכים במכרז 12/20 לביצוע **רמפת הנגשה ברח' קדיש לוז בפ"ת.**

**הואיל:** וברצון הקבלן לבצע את העבודות כמוגדר להלן בחוזה זה והמזמין הסכים למסור ביצוען לקבלן.

**הואיל:** והמזמין מעוניין בביצוע העבודות על פי האמור בחוזה זה ובנספחיו ולאחר שהקבלן נבחר כזוכה במכרז **12/20** עפ"י הצעתו לביצוע העבודות הנ"ל.

**הואיל:** והמזמין והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ונספחיו ובתנאים המפורטים להלן.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:-**

**1. מבוא ונספחים :**

המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**2. הגדרות**

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>"המזמין" או "החברה"</b><br/>                 - "הקבלן"</p> <p><b>"העבודות"</b></p> <p><b>"האתר" או "אתר העבודה"</b><br/>                 - "המהנדס" "אדריכל"<br/>                 - "המפקח"</p> <p><b>"תקופת העבודות"</b></p> <p><b>"היקף בספי של העבודה"</b></p> <p><b>"התמורה"</b></p> <p><b>"ציוד"</b></p> <p><b>"חומרים"</b></p> <p><b>"תכניות"</b></p> | <p>חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ. לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בעבורו בביצוע העבודה.</p> <p>כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המזמין ואו עיריית פ"ת ואו המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ואו עבודות נוספות ואו חלקיות.</p> <p>ברח' קדיש לוג בפ"ת.</p> <p>- מתכנני הפרוייקט, כל אחד בתחומו.</p> <p>מי שהמזמין ימנה כמפקח מקצועי ואו מפקח שימונה ע"י עיריית פ"ת ואו צוקי ארליך.</p> <p>החל ממתן צו להתחלת עבודה ועד למסירת העבודות באופן הקבוע בחוזה זה.</p> <p>הסכום שהציע הקבלן שזכה במכרז לביצוע העבודות. הינו בסך _____ ₪ ועוד מע"מ. המחירים הינם סופיים ואינם נושאים כל הצמדה וריבית שהיא.</p> <p>סכום החשבון המאושר ע"י המפקח. ביצוע העבודה מותנה בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פ"ת.</p> <p>כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.</p> <p>חומרי בנייה, מוצרים, חומרי עזר ואו כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.</p> <p>התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המזמין או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת, שתתווסף לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה ואושרה בכתב ע"י המזמין ואו המפקח.</p> |
|---|--|

**3. פרשנות**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <p>3.1</p> <p>3.2</p> <p>3.3</p> | <p>חוק הפרשנות התשמ"א 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.</p> <p>חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.</p> <p>מודגש ומובהר במפורש, כי כל ההוראות והתנאים הכללים המפורטים במסמך זה, אינם גורעים מן הכללים המיוחדים שבמפרט ובכתבי הכמויות ויש לקרוא את הכללים שבשני המסמכים הנ"ל ביחד, כאשר הם משלימים זה את זה.</p> |
|----------------------------------|--|



#### 4. פיקוח

- 4.1 הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות. אין בעובדת מינויו של המפקח ו/או בכל הוראה שתינתן על-ידו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 4.2 הוראות לקבלן יימסרו באמצעות המפקח ובכתב. אין המזמין אחראי לכל הוראה שתימסר לקבלן שלא באמצעות המפקח.
- 4.3 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן לביצוע העבודה, לבדוק את איכות הציוד ועמידתו בתנאי החוק וכן לבדוק את ביצוע העבודות עפ"י החוזה, הוראות המזמין והוראותיו.
- 4.4 המפקח אינו רשאי להורות והקבלן אינו רשאי לבצע עבודות נוספות מעבר למופיע בכתב הכמויות, ללא אישור המזמין, בכתב.

#### 5. ניהול יומן

- 5.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - "היומן") אשר יסופק ע"י המזמין וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים:
- מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
  - כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
  - הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
  - השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
  - תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
  - הוראות שניתנו לקבלן על ידי המפקח.
  - הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 5.2 היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח יחתום על היומן ויציין בו את הערותיו.
- 5.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין בשום צורה ואופן.
- 5.4 הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 5.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המזמין, או הוראות החוזה.
- 5.6 בגמר העבודה יימסר היומן למפקח לשמירה ועמוד לרשות המזמין ו/או הקבלן לצורך עיון במשך שנתיים ממסירת העבודה.

#### 6. הסבת החוזה

- 6.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 6.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 6.3 נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמין ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי

- החוויה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 6.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 6.5 קבלן משנה שיועסק לביצוע עבודות מים וביוב חייב להיות קבלן עם סיווג 400 ועליו לקבל את אישור המזמין לפני תחילת עבודתו.
- 7. ניהול שיגרת חיים שוטפת**
- 7.1 קבלן המציב מבנה יביל למשרד ולשטחי התארגנות חייב להוציא היתר בניה כנדרש על פי דין בגין הקמת מבנים טעוני היתר.  
לפני השימוש בשטחי ההתארגנות ו/או הצבת מבנה יביל על הקבלן לקבל אישור **כתב** מאגף הנכסים בעירייה.
- 7.2 ידוע לקבלן כי העבודות יבוצעו באזור מגורים שבו חניות רכב ודרכי גישה למבני מגורים על כל המשתמע מכך.
- 7.3 הקבלן יעשה כל שביכולתו למנוע הפרעות ושיבוש בחיי השגרה של התושבים באתר העבודות.
- 7.4 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.
- 7.5 בכל מקרה נחוץ, יודיע הקבלן לתושבים ולמפקח על צורך בתיאומים מיוחדים לפרקי זמן קצובים.
- 7.6 הקבלן יבצע את העבודות בשלבים עפ"י הוראות המפקח.
- 7.7 הקבלן יגדר את אזורי העבודה ואת חומרי העבודה או הפסולת ויסמנם בצורה ברורה. בורות פתוחים יגודרו ויסומנו בצורה שתמנע גישה ו/או סכנה לעוברים ושבים.
- 8. תיאומים של תשתיות**
- 8.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכפוף לקבלת היתרי בניה היתרי עבודה ותאום תשתיות כדין, לביצוע העבודות.
- 8.2 הקבלן אחראי לתיאומים עם כל הגורמים אשר להם מערכות תשתיות תת קרקעיות ו/או על פני הקרקע כשטח העבודה ו/או נגיעה אחרת כגון: בזק, חבי חשמל, טל"ב, מקורות, בז"ן, מחלקות עפ"ת ומשטרת ישראל על חשבונן, לרבות העמדת משגיח צמוד מבעלי התשתיות אם יידרש, או שוטר בשכר, הכל עפ"י הנדרש ו/או עפ"י הנחיות המפקח. הקבלן מצהיר, כי כל ההוצאות למילוי תנאי סעיף זה, כלולות בתמורה ע"פ חוזה זה.
- 9. טיב הביצוע**
- 9.1 הקבלן יהא אחראי לביצוע עבודות באופן מושלם ומלא, בהתאם לתוכניות המאושרות של המהנדס/אדריכל, ויבצע את העבודה ברמה גבוהה ובאיכות מעולה.
- 9.2 לא יבצעו העבודות בהתאם למוסכם (להלן: "פגס") על המפקח להודיע לקבלן על הפגס ואם הפגס ניתן לתיקון לתת לקבלן הזדמנות נאותה לתקנו.
- 9.3 לא תיקון הקבלן את הפגס תוך זמן סביר שיקבע המפקח רשאי המזמין להרוס את הפגס והעבודות יבוצעו מחדש על ידי קבלן אחר על חשבון הקבלן הן בחומר והן בשכר עבודה עפ"י קביעת המהנדס/אדריכל ו/או המפקח.
- 9.4 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לבז"ן, לצנורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, יתוקן על חשבונן הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 9.5 למזמין תהיה הזכות לקזז את כל הוצאותיו הנובעות מתיקון הפגס מהתמורה המגיעה לקבלן בגין העבודה שבוצעה על ידי הקבלן שנשכר לצורך תיקון הפגס.



9.6 בעת ביצוע פיקוח עליון ע"י האדריכל /או המהנדס, יסייע להם הקבלן ככל שיידרש.

#### 10. חובת הסבת ליבו של המפקח

- 10.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 10.2 התגלתה טעות, סתירה או השמטה כלשהי בתוכניות (להלן -"טעות") לפני ביצועו של אותו חלק בעבודות שבו התגלתה הטעות יסב הקבלן את תשומת לב המפקח לטעות ולא יבצע את העבודה עד לקבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע בכל מקרה כיצד תבוצע העבודה. הוציא הקבלן לפועל עבודות עפ"י טעות או עפ"י פרטי ביצוע אשר לא קיבלו אישור מוקדם בכתב מאת המפקח, יוחזק כאחראי לכך ועליו יהיה להרוס או לשנות על חשבונו, את העבודות שבוצעו בטעות בהתאם להוראות המפקח.
- 10.3 לפני הזמנת חומרים או ייצור מוצרים ע"י הקבלן חובה עליו להודיע בכתב למפקח על הכוונה לעשות כן והמפקח יאשר את ההזמנה או הייצור בכתב. היה ולא הודיע הקבלן למפקח על הזמנה או ייצור כזה, תחא זכותו של המפקח לבטל או להקטין סעיפים הנוגעים להזמנה או ייצור הקבלן, והקבלן לא יבוא בכל תביעה או טענה לגבי נזק שנגרם לו בגין הזמנה או ייצור כאלה.

#### 11. עדיפות בין מסמכים

הוראות החוזה הסטנדרטי הממשלתי מדף 3210 הוצאה 2005 או כל עדכון תקף הינן חלק בלתי נפרד מחוזה זה. אולם, בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות החוזה הסטנדרטי מדף 3210 נוסח 2005 או כל עדכון תקף ובין הוראה מהוראות חוזה זה והמסמכים הנלווים לו, הוראות חוזה זה עדיפות.

#### 12. מסירת תכניות

- 12.1 לכל עבודה יוכנו סט תכניות וכתב כמויות.
- 12.2 שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המפקח ללא תשלום, כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן-יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למפקח את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 12.3 העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמזמין, המפקח וכל אדם שהורשה על דם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

#### 13. מועד ביצוע העבודות

- 13.1 הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלו שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל החסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.
- 13.2 הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם, טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחייבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.
- 13.3 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימות תשתיות מכל סוג שהוא: תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולן או חלקן.
- 13.4 הקבלן מצהיר כי הינו מודע לאפשרות כי העבודות יבוצעו במהלך עונת הגשמים והינו פוטר את החברה באופן מוחלט ומוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין נזקים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו בעקבות הגשמים.

- 13.5 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות ביום שייקבע **בצו התחלת העבודה** ע"י המזמין/המפקח.
- 13.6 הקבלן מתחייב לסיים את העבודות ולמסורם תוך 120 יום, אשר יחושבו החל מ- 5 ימים מתאריך הודעת המזמין לקבלן על זכיותו.
- 13.7 הקבלן מתחייב **להתמיד בביצוע העבודות מיום ליום ברציפות** עד גמר העבודות ולהיות נוכח באתר העבודות במשך כל שעות העבודה. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי להסכם, שאם לא כן, המזמין לא היה מוסר את ביצוע העבודות לידי הקבלן.
- 13.8 מוסכם שבגין כל יום של איחור במועד גמר ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של **500 ש"ח** בתוספת מע"מ וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצוי על הנזק הממשי /או לכל סעד אחר בגין הנזק בפועל שיגרם למזמין. המזמין זכאי לקזז את סכומי הפיצויים עפ"י סעיף זה מתוך הכספים המגיעים לקבלן.
- 13.9 העבודות תחשבנה כמושלמת רק במועד בו יאשר המפקח ונציג העירייה בטופס טיולים כי הושלמו לשביעות רצונו. התאריך הנקוב באישור המפקח יהיה "תאריך המסירה".

#### 14. הארכה/קיצור מועד השלמת העבודות

- 14.1 סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כ"י:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 14.2 מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף 13.6, טעון אישורו בכתב של המזמין ולא יהא תקף בלא אישור זה.
- 14.3 אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

#### 15. זירוז/קידום ביצוע העבודה

- 15.1 אם יהיה צורך, לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המזמין או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 15.2 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 15% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.
- 15.3 לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע עבודות בשתי משמרות כדי לסיים את העבודות במועד שנקבע. במקרה זה לא יקבל הקבלן תשלום נוסף כאמור בסעיף 15.2

#### 16. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

- 16.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא



- לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 16.2 מובהר בזה, כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיים העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 16.3 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.
- 16.4 מוסכם במפורש, כי המפקח לא יהא רשאי לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה, וכן לא יהא רשאי להורות לקבלן על ביצוע עבודה העלולה לגרום לעיכוב בגמר העבודות ו/או העלולה לגרום לתשלומים שאינם כלולים בחוזה זה ו/או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות ללא הסכמה מראש של האדריכל ושל המזמין – והקבלן מתחייב בכל מקרה שבו קיבל הוראה מן הסוג האמור לעיל לקבל את הסכמת המזמין לביצוע אותה הוראה. מוסכם, כי אם לא פעל הקבלן כאמור בס"ק זה לעיל, לא תהא למזמין כל התחייבות ו/או אחריות כלפי הקבלן בגין ביצועה של אותה הוראה.

#### 17 העבודות

- 17.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כמפורט בסעיף 2 לחוזה זה, ולצורך כך, מתחייב הקבלן: להעסיק באתר במהלך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא באתר במשך כל שעות העבודה.
- 17.2 להעמיד לצורך ביצוע העבודות, מושא הסכם זה, כוח אדם נדרש בהתאם לצרכי התקדמות העבודות, כלי עבודה שימושיים ואישיים וכו'.
- 17.3 לספק את כל חומרי העבודה ואת כל הציוד מכל מין וסוג שהוא על מנת להשלים את כל העבודות, לנקות את השטח ולהחזיר את המצב בשטח לקדמותו. היכוז חומרי בניה ופסולת, מועד הבאתם ופינויים, יהא באחריות הקבלן ובתיאום המפקח.
- 17.4 הקבלן מתחייב לפנות את הפסולת ו/או עודפי ושיירי חומרי בניה ועפר לאתר פסולת מוכר ומוסדר ולהמציא אישורים מאתר הפסולת. המצאת אישורים אלו הן תנאי לתשלום עבור העבודות נשוא חוזה זה.
- 17.5 הקבלן ידאג לאפשרות תקשורת של המזמין ו/או המפקח אתו ו/או עם מנהל העבודה בשטח, אם בטלפון ו/או בטלפון נייד.
- 17.6 קירצוף בשטחי אספלט קיימים – הקירצוף יבוצע בהתאם לתכניות, ובעומק שיאפשר התקנת השכבה בעובי המפורט התכנית. קירצוף יתר על המידה יתוקן ע"י הקבלן בבטון אספלט. קירצוף במקום התחברות אנכית לאספלט בלתי מקורצף יבוצע בעבודת ידיים או במכונה בזהירות כדי שלא לפגוע בקיים. אם נתערערה השכבה, נסדקה או נתפוררה עקב הקירצוף – ימשיך הקבלן בפירוק עד לשכבה יציבה. בגמר הפירוק יטואטא השטח והחומר המקורצף יסולק כמפורט. השטח המקורצף יהיה נקי ויבש לפני שיעשה החיבור.
- 17.7 כל המחירים בפרק זה כוללים סילוק הפסולת והעפר כמפורט לפי הנחיות המפקח למקום שפיכה מאושר (מצ"ב מפרט פינוי פסולת).
- 17.8 לאחר סיום העבודות יש לקבל אישור מינהל ש.פ.ע על הניקיון במקום.
- 17.9 בכל עבודות הפיתוח בדרכים ותשתיות יש להכניס צינור לפי המפרט הבא:  
 צינור מפוליאתילן (H.D.P.E) בקוטר הנדרש ע"פ התכנון, יק"ע 13.5 לפי תקן בזק לתקשורת, עם שכבת סיליקור פנימית, הצינור עם פסי סימון בצבע לבן כנדרש לפי סוג המערכת שבתכנון כולל חוט נילון שזור 8 מ"מ, עבור סיבים אופטיים או תקשורת מסחרית או בקרת תנועה (הצינור חייב להופיע בתכניות AS MADE ובמערכת GIS).



**18 אספקת מים וחשמל**

- 18.1 חיבור והספקת מים וחשמל לצורכי ביצוע העבודות, יהיו ע"ת ובאחריות הקבלן.
- 18.2 התקנת מונה המים במקרקעין יהיה ע"ת הקבלן. המונה יירשם על שם הקבלן ובאחריות הקבלן לשלם את חשבונות המים, וזאת עד למסירה הסופית של העבודה. במועד המסירה הסופית, היה והקבלן עמד בדרישות הביצוע, יפנה הקבלן לאגף הנכסים בעירייה עם אישור המפקח ומספר מונה המים וכתובתו. אגף הנכסים יאשר את העברת המונה ע"ש העירייה, כאשר על הקבלן לשלם את גמר החוב עד מועד זה, או יחזיר את המונה לחברת מיתב.
- 18.3 הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המפקח, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. הוצאות התחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.
- 18.4 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסיידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 18.1.

**19 סימון**

- 19.1 לכל עבודה יסומן תחום העבודה בתכניות או בקבצים ממוחשבים. המדידה לקביעת מיקום הפרוייקט הנבנה/הנסלל ואלמנטים הקבועים בו וגובהו יעשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח. שמירת שלמות נקודת הגובה ונקודות הסימון תהה באחריות הקבלן. כן יעמיד הקבלן לסיוע מודד לסימון באתר, בהתאם לצורך ולפי קביעת המפקח. כל האמור לגבי מבנה נכון לגבי תוואי דרך/מדרכה - כל זאת בהתאמה וללא תוספת תשלום לקבלן. עבודות מדידה הקשורות למחויבות הקבלן כחלק מביצוע העבודות, כלולות במחיר החוזה. השלמת מדידות ואו שינויים שמבקש המזמין ישולמו ע"י המזמין.
- 19.2 הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו.
- 19.3 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 19.4 כל המדידות, החתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, לרבות על ידי המזמין, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.
- 19.5 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניוזקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לבקורת העבודה.
- 19.6 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להשתמש על מדידה בתכנות ועליו להתייחס אך ורק למדידות הרשומות בתכניות.
- 19.7 לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תלקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא ילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 19.8 כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.
- 19.9 למזמין שמורה הזכות לבצע מדידה במקביל ולאמת את מדידת הקבלן. מדידה זו תהא באחריות ועל חשבון המזמין.

**20 שילוט**

- 20.1 על הקבלן וע"פ החלטת המפקח, להציב באתר עד 2 שלטים במיודות 2.0 X 2.0 מטר. השלט יוצב באתר ע"י 2 עמודים עגולים בקוטר 3" בצורה יציבה. על השלט ירשם מידע השייך לפרוייקט בנוסח שיימסר לקבלן ע"י המפקח ע"י הדוגמא המצורפת **על הקבלן האחריות לוודא כי סקיצת השלט אושרה ע"י לשכת דובר עפ"ת**. השלט יוצב לפני תחילת העבודות. עלות השלט תשולם ע"י הקבלן ותהיה כלולה במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות. אם דרוש המפקח שלטים נוספים תהא עלותם ע"ת המזמין.

- 20.2 הקבלן ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא בכל התשלומים ו/או ההיטלים שיוטלו ע"י הרשויות המוסמכות.
- 20.3 במהלך תקופת העבודות ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים.
- 20.4 הקבלן, קבלני המשנה או מי מטעמו לא יעמידו שילוט נוסף לשלטים הנ"ל. שילוט נוסף שיועמד, יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 20.5 לאחר סיום העבודות יפרק הקבלן את השלטים ויסלקם מהאתר.

## 21 מתן אפשרות פעולה

- 21.1 הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר או רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות עבודות ל:  
א. עבודות עפר.  
ב. השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, טלויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצא"ב.  
ג. הקמת מבני ציבור ומקלטים באזורים שונים.  
ד. בנייה במגרשים הפרטיים.  
כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.
- 21.2 הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.
- 21.3 הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.
- 21.4 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בענין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 21.5 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המזמין או הוראות החוזה.

## 22 התמורה

כנגד ביצוע העבודות ישלם המזמין לקבלן את התמורה, בתנאים הבאים:

- 22.1 **חשבון חלקי**  
בתחילת כל חודש ועד ה- 5 בו, יגיש הקבלן למפקח, חשבון חלקי אליו יצורפו המסמכים הנדרשים בסעיף 22.8 עבור העבודות שבוצעו בחודש הקודם. החשבון החלקי יאושר ע"י המפקח בתוך 14 יום ממועד הגשתו למפקח. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון החלקי, תוך 90 יום ממועד אישורו ע"י המפקח. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן יגיש חשבונות חלקיים, אשר סכומם המצטבר לא יעלה על 75% מערך העבודות על פי חוזה זה. בכל מקרה בו יחול איחור במסירת העבודות, שלא באישורה בכתב של ח.ל.ד, לא יהא הקבלן זכאי להגיש חשבונות חלקיים ו/או לקבל כספים תמורתם.

- 22.2 **חשבון סופי**  
החשבון הסופי יוגש למפקח ויאושר על-ידו תוך 30 יום ממועד הגשתו. הקבלן יגיש למזמין - במקביל להגשת החשבון הסופי למפקח את המסמכים המפורטים בסעיף 22.8 להלן. לאחר קבלת אישור המפקח וקבלת המסמכים הנ"ל ישלם המזמין לקבלן את החשבון הסופי המאושר, תוך 90 יום מיום קבלת אישור המפקח וקבלת המסמכים הנ"ל, עפ"י



- התאריך המאוחר שבהם. מוסכם בין הצדדים, כי החשבון הסופי יהא בסכום שלא יפחת מ- 25% מערך העבודות על פי חוזה זה.
- 22.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה הנקובה בחוזה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 22.4 המזמין יהיה זכאי לקזז מסכום החשבון החלקי ו/או הסופי את תשלום הפיצוי הנקוב בסעיף 32.
- 22.5 התשלום מותנה בקבלת הזמנת חתומה בד"ן מעפ"ת.
- 22.6 כמו כן המזמין יהיה רשאי לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן מאת המזמין את כל הסכומים אשר המזמין יידרש או יחוייב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהוא מסעיפי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות המזמין לתבוע את החזרת הכספים על ידו בכל דרך אחרת.
- 22.7 חב' חלד תנכה מכל תשלום 2% עבור בדיקת חשבונות הוצאות כלליות וטיפול בחשבונות הקבלן.
- 22.8 **הקבלן יצרף לחשבונותיו חלקי או סופי את המסמכים שלהלן:-**
- חישוב כמויות לכל הסעיפים הכלולים בחשבון, עם סקיצות ביצוע
  - לוח זמנים עם עדכון הביצוע לחודש זה.
  - יומני עבודה חתומים ע"י המפקח והקבלן לחודש שחלף.
  - אישור יועץ בטיחות כי העבודות נערכו בפיקוחו וע"פ כללי הבטיחות.
  - **הקבלן יידרש להציג אישור קונסטרוקטור על ביצוע העבודה.**
  - כמו כן יוגשו המסמכים הבאים:**
  - לחשבון סופי יצורפו גם תוכניות לאחר ביצוע חתומות ע"י מודד מוסמך. וכן תעודת גמר וטופס טיולים, עפ"י הנחיות, והערות העירייה והמפקח ב- 3 עותקים + תקליטור, תעודות אחריות, תוצאות בדיקות טיב של מעבדה מוסמכת, ניתוחי מחירים לעבודות חריגות וכל צירוף אחר הנדרש ע"י המפקח. ללא צירופים אלו לא יתקבל החשבון הסופי ע"י חב' חלד, ו/או יוחזר לקבלן להגשה מחדש, ו/או יועבר ע"י המפקח ו/או המזמין מהנדס/מודד/כמאי לבדיקה. תשלום בדיקה זו יהיה ע"ח הקבלן ויקוזז מהתשלום המגיע לו.
  - אישור קבלת העבודה ע"י מי שהמזמין יקבע כמקבל העבודה.
    - ערבות טיב.
    - אישור על העדר תביעות.
    - אישורים על פינוי פסולת ו/או שיירי חומרי בנייה ועפר לאתר מוסדר ומוסמך.
    - אישור ממנהל ש.פ.ע על ניקיון המקום לאחר סיום העבודות.
    - אישור ממייתב על תשלומי חשבונות המים.
- מועד הגשת החשבון לצורך התשלום יחשב כמועד בו הגיש הקבלן את החשבון בצירוף כל המסמכים הנדרשים ע"י המפקח.**
- החשבוניות יאשרו ע"י המפקח ונציג העירייה ויחתמו בחתימה וחותמת.**

## 23 ערבויות

### 23.1 ערבות ביצוע

עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן, מתחייב הקבלן תוך 5 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז למסור למזמין ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע העבודה בשיעור של 10% מהתמורה בתוקף, למשך כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת 90 יום, להבטחת קיום התחייבות הקבלן ע"פ חוזה זה. במידה ותקופת ביצוע העבודות תוארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה.

### 23.2 ערבות טיב

בתום תקופת ביצוע העבודות ולא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות הבנקאית לביצוע תומר הערבות הנ"ל לערבות בנקאית אוטונומית לטיב בגובה 5% מהתמורה המעודכנת, שתהא בתוקף למשך 24 חודשים ממועד המסירה הסופית של העבודות למזמין. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הסלילה.

- 23.3 אם לא ימלא הקבלן אתר הוראה מהוראות סעיף זה, תהא זו זכותו המלאה של המזמין לחלט את הערבות הבנקאית אשר תימצא באותה עת, בידי המזמין.
- 24 שינויים וכמויות**
- 24.1 הקבלן מצהיר בזה, כי למרות הצעתו לביצוע מלוא העבודות עפ"י חוזה זה, תהא זו זכותו הבלעדית של המזמין, להקטין או להגדיל את היקף העבודות עד כדי 50% מהתמורה. כמו-כן, אין מגבלה למזמין על הסעיף הבודד כמופיע בכתב הכמויות וניתן להגדילו או להקטינו עד 100% ואף לבטלו כליל ובלבד שהסכום הכללי לתשלום עבור העבודות לא יחרוג מהגדלה או הקטנה בשיעור של 50% מהתמורה.
- 24.2 כתב הכמויות הינו אומדנה. לאחר גמר ביצוע העבודות ימדדו הכמויות שבוצעו בפועל, ועל פיהם תשולם התמורה המעודכנת לקבלן.
- 24.3 הקבלן אינו זכאי לשנות את המחיר ליחידה, עקב הגדלה או הקטנה של הכמות בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.
- 24.4 כל תוספת ושינוי שאיננה מופיעה בכתב הכמויות תשולם לפי מחירון דקל ו/או עפ"י מחירון המאגר המשולב לעבודות בנייה ואחזקה בחסות משרד האוצר/החשב הכללי ובהנחה של 10%.
- 25 תקופת בדיק**
- 25.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדיקה הינה תקופה של 24 חודשים מיום סיום העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, עפ"י חוראות המפקח לפי המאוחר שבהם.
- 25.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדיקה בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המזמין או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדיקה המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדיקה בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 9.4, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 25.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.
- 25.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 25.5 מוסכם בזה כי הבדיקה והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה.
- 25.6 החברה רשאית לחשב את אחריות הקבלן לתקופת הבדיקה, לעיריית פתח תקוה או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.
- 26 בדיקות טיב**
- הקבלן אחראי להזמנת בדיקות של מעבדה מוסמכת באישור המפקח לבדיקת כל חומר בו השתמש הקבלן לביצוע העבודות. עבור כל העבודה אותה ביצע הקבלן ללא בדיקת מעבדה מוסמכת, זכאי המפקח להזמין בדיקות "מיוחדות" ע"י הקבלן, לפי שיקול דעתו. בדיקות המעבדה יהיו על חשבון הקבלן עד גובה 1.5% מערך העבודה. במידה ועלות הבדיקות תקטן מ-1.5% הנ"ל, יהיה זכאי המזמין לקזז את החזר היתרה מהתמורה המגיעה לקבלן.
- 27 העדר יחסי עובד-מעביד**
- מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לביןו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמין היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המזמין בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך.



## 28 סודיות

- 28.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 28.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה נגד המזמין, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 28.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

## 29 אמצעי זהירות באתר העבודה

הקבלן ינקוט על חשבונו והוצאותיו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחוננו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ובכל שעות היממה. למען הסר ספק ומבהר בזאת כי העבודות יבוצעו בין היתר בשעות החשיכה ולפיכך ידרש הקבלן להתקין אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים והנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשיכה, וכן ידרש הקבלן להתקין תאורה מספקת של אתר העבודה.

## 30 נזיקין וביטוח

### 30.1 נזקים לעבודה

- 30.1.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד לסיום העבודה וקבלתה ע"י המזמין ו/או עיריית פי"ת, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולחשגחה עליה. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות ההסכם.
- 30.1.2 במסגרת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי סעיף 30.1.1 לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, ועל מקום העבודה וחלקי העבודה, מפני כל אובדן או נזק העלולים להיגרם מסיבה כלשהיא.
- 30.1.3 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים ו/או מפני נזקי מים ממקור כלשהוא, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות, ביצוע איטומים זמניים וכדומה, הכל לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצון.

### 30.2 נזיקין לעובדים ולשלוחים

- 30.2.1 לצורך ביצוע העבודות נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל – 1970 (להלן – "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדוייק של כל ההוראות הבלולות בהוראות ובחוקים אלו.
- הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדוייק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, עם העתק למזמין, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והמזמין יחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמו לענין מסויים או באופן כללי, הוא ועובדיו ישמעו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור.



הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו.

30.2.2 הקבלן מתחייב לשלם כל תגמול בגין נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לקבלני משנה ועובדיהם.

המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן, בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומחלט לשיעור רצון המזמין.

30.2.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו, כאשר אחריות כזו מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה ובקשר לכך.

30.2.4 הקבלן ישפה את המזמין באופן מלא ומחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד המזמין בגין ארוע שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה.

### 30.3 ביטוח ע"י הקבלן

30.3.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן להחזיק בתוקף כל תקופת ההסכם ו/או הארכתו, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין את הביטוחים כמפורט באישור הביטוח הרציני להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד היימנו, שיימסר למזמין לפני תחילת ביצוע העבודה ושוא הסכם זה, או העמדת מקום העבודה לרשותו – המוקדם מבין השניים.

אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ג' להלן - "אישור קיום ביטוחים".

30.3.1.1 למרות האמור בסעיף א' לאישור הביטוח, רשאי הקבלן שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד שבבעלותו ו/או באחריותו, אולם המזמין לא יהא אחראי לכל נזק מכל סיבה שהיא לרכוש ו/או לציוד הקבלן כאמור, אשר הובא לאתר הבניה ו/או העבודות ו/או לסביבתו.

30.3.1.2 מוסכם בזה במפורש כי בעריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח המסומן כנספח ג', לא יהיה כדי להוסיף על אחריותה של המזמין מעבר לאמור בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מחובות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

30.3.1.4 לא התקשר הקבלן בכל חווי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חווי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

30.3.1.4.1 המזמין רשאי, לאחר שנתנו לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחווי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרו, דיבת והפרשי הצמדה, הכל כאמור בחווי הביטוח.

- 30.3.1.4.2 עשה המזמין כאמור בסעיף 30.3.1.4.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.  
מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, אם בחר לעשות כן, לפי שיקול דעתו, לנכות כל סכום ששילם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החשכם, או לפי הסכם אחר או לפי דין והוא רשאי לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 30.3.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם, אישור בדבר עריכת ביטוח בהתאם לנוסח המצורף להסכם ומסומן כנספח ג' חתום כדין על ידי מבטחו.  
הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור קיום ביטוחים" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והמזמין יהא זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן, היה והאישור כאמור, לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.
- 30.3.3 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח במועד, כאמור בסעיף 30.3.2 לעיל, לא יפגע בהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על הקבלן גם אם יימנע ממנו ביצוע העבודה.
- למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו ואולם האמור בסעיף להלן יחול לגבי כל אובדן או נזק לרכוש כאילו נערך הביטוח במלואו.
- הקבלן מצהיר כי לא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות עצמית הנקובה בפוליסה ו/או תנאי ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה) על פי הביטוח הנערך בהתאם לסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח.
- 30.3.4 הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, למלא אחר תנאי פוליסות ביטוחי חבות מעבידים ולדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת העבודה והתחזוקה.
- הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד אישור עריכת ביטוחי המעבידים במועדים הנקובים, מדי תום תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 30.3.5 המזמין רשאי לבדוק אישורי עריכת ביטוחי הקבלן שיומצאו על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 30.3.2 ו- 30.3.4 לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמה, כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי ביטוחי הקבלן והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.  
למרות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאים אישורי הביטוח להתחייבויותיו.

30.3.6 למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי דמי החשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחולו על הקבלן בלבד והוא בלעדית ישא בהם.

#### 30.4 ביטוח עבודות קבלניות על ידי המזמין

**הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לי שהחברה היא זו שתערוך ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות לעבודות נשוא ההסכם, ותחייב אותו בפרמיה בהתחשב בהיקף העבודות שיבוצעו על ידו.**

30.4.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המזמין לערוך הביטוחים הדרושים בגין העבודות נשוא הסכם זה והיהו בתוקף מלא עד לסיום ביצוען.

למען הסר ספק "נזק" המכוסה בביטוח העבודות הקבלניות – אינו כולל נזק תוצאתי.  
בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי החשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות, פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

30.4.1.1 פרק (1) – נזק רכוש  
ביטוח כנגד אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות, לחומרים, לציוד קל לבניה ולמבנים ארעיים באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה.

30.4.1.2 פרק (2) – אחריות כלפי צד ג'  
ביטוח בגין חבות כלפי צד ג' בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מארוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה, ועקב ביצועה.

30.4.1.3 פרק (3) – חבות מעבידים  
ביטוח חבות מעבידים כלפי כל המוסקים בביצוע העבודות.

30.4.1.4 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן והקבלן ישפה את המזמין בגין תשלומי דמי הביטוח והוצאות המזמין בגין ביטוח זה. השיפוי על ידי הקבלן יהיה על ידי ניכוי שתבצע המזמין בסכום השווה ל- 1% מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן ממנה (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאית לו המזמין). המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל שיעור השיפוי שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין. הקבלן ישלם כל סכום החשתתפות עצמית הקבוע בפוליסה, בגין נזק שהוא האחראי או אחד האחראים לו.

30.4.1.5 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייב המזמין להעביר לקבלן בספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או הנזק בגינו אחראי הקבלן, עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן ו/או הנזק.