

## מכרז 1/22 מכרז מסגרת לביצוע עבודות הנגשה במוס"ח ומבני ציבור ברחבי העיר פ"ת

סיכום מפגש קבלנים מיום 15/02/2022

### הנחיות כלליות להגשת המכרז

1. תאריך החזרת המכרז 22.2.22 שעה 14.00
2. ערבות מכרז 10,000 ₪ בתוקף 22.05.22 או שיק בנקאי, ערבות ביצוע לכל קבלן שיחתם איתו חוזה תהיה ע"ס 20,000 ₪ ערבות טיב בסך של 10,000 ₪
3. הגשת המכרז הינה ע"פ **מחירון דקל שיפוצים ואחזקה**.
4. פרק ג' במחירון דקל איננו כלול.
5. לא יאושר הפעלת קבלני משנה, המציע יבצע את העבודה, אם יש ספק לגבי קבלני משנה (חשמלאים אינסטלציה וכד) יש לקבל אישור המפקח מראש.
6. הקבלן יעסיק עובדים המאושרים לעבוד במוס"ח.
7. **יציאה לעבודה תתבצע רק לאחר קבלת צו תחילת עבודה ונספח לכל מטלה ומטלה.**
8. ביצוע עבודה בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו ע"י המפקח בצו תחילת העבודה.
9. הגשת חשבונות במועד, הקבלן יישא בתוצאות כתוצאה מעיכוב בביצוע או עיכוב בהגשת חשבונות!
10. חשבונות מאושרים – כל חשבון יוגש ויאושר ע"י המפקח ולאחר מכן ע"י גורם עירוני מוסמך בצירוף מספר הזמנה, תשלום יהיה שוטף + מיום אישור החשבון ע"י המפקח.
11. הגשת החשבונות תעשה ע"פ מחירון דקל **המעודכן ליום הגשת החשבון**.
12. בסעיף 20.8 לחוזה יתווסף:  
**מועד הגשת החשבון לצורך התשלום יחשב כמועד בו הגיש הקבלן את החשבון בצירוף כל המסמכים הנדרשים ע"י המפקח.**  
**לכל חשבון יצורף אישור נגישות.**  
**החשבונות יאושרו ע"י המפקח, מורשה נגישות ונציג העירייה וייחתמו בחתימה וחותמת.**
13. אין חשבונות חלקיים במכרז זה, יש להגיש חשבון לכל מטלה.
14. מספר הזכרים עד 3 קבלנים זוכים הגבלת הנחה מקסימאלית עד 20% הנחה, שיטת בחירת הזוכה תפורט בהמשך.
15. יש להביא לפחות 4 המלצות כולל נייד של איש קשר, בתחומי המכרז עבודות אחזקה והנגשה בלבד.
16. חוברת המכרז באתר חלד, יש לעקוב אחר הודעות, יש לשלוח מייל על השתתפות במפגש הקבלנים.

### ביצוע העבודות

במכרז זה מדובר על ביצוע נגישות לפי תקן בתכנית רב שנתית הפרוסה על 4 שנים כל שנה יבוצע כרבע ובהתאם לתקציבים והזמנות עבודה מאושרות. לכל מטלה יש תכנית ודוח מסודר מה יש לבצע באתר.

### שיטת בחירת הזוכים.

ועדת המכרזים של החברה ע"פ שיקול דעתה תבחן את כלל ההצעות ע"פ הפרמטרים שנקבעו להלן, ע"פ המסמכים אשר צורפו במעטפת המכרז את כושרם של המציעים לעמוד במטלות האמורות במכרז זה, את מידת התאמתם למכרז זה, את ההמלצות, את ניסיונם בביצוע עבודות דומות, לרבות כישורים, עובדים, כלי עבודה וכל האמצעים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, הקבלן בעצם הגשת הצעתו מסכים לתנאי זה.

ועדת המכרזים בבחירת תדרג את המציעים אשר עמדו בכל תנאי הסף ע"פ גובה ההנחות

## בצירוף איכות ההצעות

במכרז זה ייקבע הקבלן הזול ע"י בחירת שני הפרמטרים:

70% הצעת המחיר הזולה

30% איכות הקבלן

### ציון האיכות:

משקלו של ציון האיכות יהיה 30% מהשקלול הכולל, הניקוד המירבי יהיה 30 נקודות, ציון האיכות אשר ייקבע לכל הצעה יהיה בהתאם למשקל הרכיב אשר יצטרף למשקל המחיר ואשר יהוו את הניקוד הכללי של כל הצעה.

להלן דירוג משקל רכיבי ציון האיכות:

פרמטר	ניקוד
ניסיון בביצוע עבודות אחזקה, ברשויות מקומיות, מוס"ח וגופים ציבוריים.	עד 10% (5 נקודות לכל המלצה)
המלצות על ביצוע עבודות נגישות ברשויות מקומיות וגופים ציבוריים.	עד 20% (5 נקודות לכל המלצה)
סה"כ 30 נקודות	

**חוות דעת כללית:** ועדת המכרזים תהה הוועדה רשאית לבחון את ניסיון המזמין ו/או עפ"ת ו/או כל גופים אחרים איתם עבד המציע.

ניסיונו ויכולותיו המקצועיות של המציע לביצוע עבודות נשוא מכרז זה, לרבות כמות העובדים וכישוריהם, והציוד אשר ברשותו ואחזקתו.

בבחינת התנהלותו הכללית של המציע ייבחנו גם: חוסן כלכלי, התחייבות הקבלן לעבודות נוספות, סכסוכים משפטיים עם המזמין, עפ"ת ו/או גופים אחרים שאינם התחשבנות כספית וכל רכיב אשר לדעת וועדת המכרזים עשוי להשפיע על ביצוע העבודות ביעילות, מקצועיות ועמידתו בלוחות הזמנים.

ועדת המכרזים תתחשב בחוות דעת שלילית על המציע, מעפ"ת או מכל גופים אחרים איתם עבד המציע.

### ציון המחיר/ההנחה:

משקלו של ציון ההנחה יהיה 70% מהשקלול הכולל. ציון המחיר יוכפל ב-0.7 ואילו יצורף רכיב האיכות.

**הניקוד הכללי יהיה חיבור ציון ההנחה עם ציון האיכות. (30%+70%)**

לאחר קביעת הניקוד לכל הצעה תיבחר ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר כהצעה הזוכה, בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.

הקבלן הבא לאחריו בניקוד יידרש להשוות את ההנחה למציע הזוכה.

במידה וקבלן יגרע מהמכרז במהלך ביצוע העבודות תפנה החברה למציע הבא אחריו.

**מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז.**

**ביתר תנאי המכרז אין שינוי.**

חתימת המציע