

## נספח ב'

### ערבות בנקאית למכרז

**להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את כל התנאים הבאים:**

1. **ערבות מכרז תהא ערבות אוטונומית לא צמודה.**
2. היא תיערך לפקודת ולטובת חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.
3. הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **50,000** ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **9/23** לביצוע **הריסת מבנה ברחוב מיכל לייב כץ 26 פ"ת**
4. כל סכום, עד גובה סכום הערבות, אשר יידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10** ימים מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
5. תוקף הערבות עד **11.09.2023**

### ערבות בנקאית לביצוע וטיב עבודה

**להבטחת ביצוע וטיב העבודה יצרף הקבלן הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את כל התנאים הבאים:**

1. **ערבות ביצוע וערבות טיב יהיו ערבויות אוטונומיות צמודות למדד תשומות הבנייה.**
2. היא תיערך לפקודת ולטובת חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.
3. הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל המפורט בסעיף 23 לחוזה זה (להלן: "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד (כמפורט בסעיף 4 להלן) שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **9/23** לביצוע **הריסת מבנה ברחוב מיכל לייב כץ פת**
4. המדד לצורכי הערבות בנקאית, משמעו מדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י כל מוסד ממשלתי או רשמי אחר שיבוא במקומו.
5. תנאי ההצמדה למדד של סכום הערבות יהיו כדלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש **אפריל** שנת **2023** שהתפרסם ב- 15 בחודש שלאחריו.
6. אם יתברר כי המדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום ע"פ הערבות, (להלן: "המדד החדש"), עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי, (להלן: "סכום הערבות המוגדל"). אם המדד החדש יהיה שווה או נמוך מהמדד היסודי, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
7. כל סכום, עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10** ימים מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
8. תוקף הערבות מפורט בסעיף **23** לחוזה.