

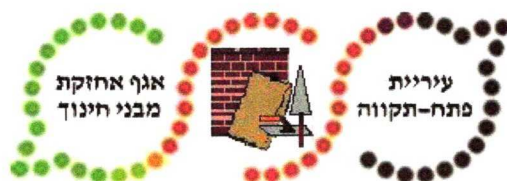


עבודות בטיחות במוס"ח

התקנת ואחזקת דלתות פלדלת
אחזקת מנעולים/דלתות וחלונות הדף
במקלטים/עבודות מסגרות ובטיחות.

מכרז מס' 4/20

ינואר 2020



מכרז מס' 4/20

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בטיחות במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת

התקנת ואחזקת דלתות פלדלת/אחזקת מנעולים/דלתות וחלונות הדף במקלטים/עבודות מסגרות ועבודות בטיחות שונות.

חב' חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פי"ת (טל': 03-9311545)
החל מתאריך 23.01.2020 עד תאריך 05.02.2020 בשעות 08:00-14:00.

לשאלות ניתן לפנות במייל heled@heled.org או בטלפון 03-9052995 למר יגאל דתיאל מנהל
אגף פיתוח ואחזקת מוס"ח.

* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.heled.org.

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה,
עליה יהיה רשום – מכרז מס' 4/20

תאריך החזרת ההצעות: עד יום 05.02.2020 עד שעה 14:00

תנאי סף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פי"ת.

הנחיות כלליות

מכרז מס' 4-20

התקנת ואחזקת דלתות פלדת/אחזקת מנעולים/דלתות וחלונות הדף במקלטים/עבודות מסגרות ועבודות בטיחות שונות במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת.

1. חב' ח.ל.ד בע"מ מזמינה בזאת מקבלנים העומדים בתנאי הסף להציע לה הצעות מחיר לביצוע עבודות בטיחות במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת במסגרת מכרז מס' 4-20 (המציע יקרא להלן: "הקבלן").

תנאי השתתפות במכרז:

1) רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל הדרישות המפורטות להלן: -
מציע בעל יכולת מוכחת של אחזקת דלתות מכל הסוגים, אחזקת מנעולים, דלתות וחלונות הדף במקלטים, עבודות מסגרות ועבודות בטיחותיות שונות במוס"ח ברשויות במסגרת אחזקה שנתית בהיקף שנתי של 100,000 ₪ לפחות במשך 2 השנים האחרונות 2017-2019, לא כולל מע"מ.

על המציעים לצרף להצעתם אישורים מרשויות מקומיות על חוזה התקשרות לאחזקה שנתית במוס"ח בתחום הבטיחות כמפורט לעיל בהיקף של 100,000 ש"ח לפחות בכל שנה (לא כולל מע"מ), לשנים 2017-2019 איתם עבדו, המעידים על ניסיונם והמלצות לרבות עמידה בלוחות זמנים.

- א. על המציע לצרף להצעתו אישורים מגורמים אתם עבד הכוללים שמות אנשי קשר, טלפונים וחוזה של היקפי העבודות המעידים על ניסיונו והמלצות.
ב. מציעים יצרפו אישור רואה חשבון המעיד על היקף עסקים שנתי מעל 200,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות בשנים 2017-2019.
ג. המציע הינו בעל יכולת לתת מענה לפעילות שגרתית תוך 24 שעות ותוך שעתיים במקרים דחופים מרגע הקריאה.
2) מציעים המנהלים פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף. על המציעים לצרף להצעתם אישורים המעידים על כך.

2. לשאלות ניתן לפנות למנהל אגף מוס"ח ואחזקת מבנים מר יגאל דתיאל טל': 03-9052995 או במייל heled@heled.org

3. הצעות הקבלן

הצעת הקבלן תהיה מורכבת מהמסמכים הבאים: (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).

- 3.1 דף סיכום מסיון קבלנים.
- 3.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
- 3.3 הצעת הקבלן (נספח א').
- 3.4 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
- 3.5 כתב כמויות ומחירים.
- 3.6 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
- 3.7 חוזה חב' ח.ל.ד עם הקבלן.
- 3.8 מפרט טכניים של עפיית מפרט כללי, תקנים:

- 3.8 א. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה ולמפרט הטכני של מבנה חינוך ואו למפרט כללי לעבודות בניין (הספר הכחול).
3.8 ב. תקנים ישראליים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.
- 3.9 אישורים מגורמים איתם עבד המציע ועל היותו של המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות שיפוץ במוסדות חינוך או מבני ציבור בהיקף שנתי של כ- **100,000** ₪ לפחות, עבור רשויות מקומיות בכל אחת מ-3 השנים האחרונות.
- 3.10 צירופים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).
- הנחיות להגשת החומר**
- מסמכים 3.1 עד 3.7, 3.8 א. - יש להחזיר לחב' ח.ל.ד. בחתימת הקבלן ע"ג כל דף מהמסמכים הנ"ל.
- מסמך מס' 3.5 - כתב כמויות ומחירים יש להגיש מקור כשהוא חתום ע"י הקבלן.
- מסמך מס' 3.8 ב. - הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי מסמך זה מצוי בבעלותו וכי תוכנו מוכר וברור לו והוא מתחייב לפעול על פיו.

עדיפות בין מסמכים :

בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה נספח 3.7 ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5. את הצעת הקבלן כמפורט בסעיפים 3 ו-9 יש להגיש **ידינית** במעטפה סגורה עד תאריך **05.02.2020** שעה **14.00** למשרדי חב' ח.ל.ד. לתיבת המכרזים. **מעטפה שלא תימסר עד לשעה הנקובה לא תתקבל.**
6. תוקף הצעת הקבלן למשך **90 יום** מהמועד המצויין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).
7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את **כל התנאים** הבאים:
- 7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ.
- 7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **10,000** ₪ (במילים: ארבע מאות אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' _____ **4-20 לביצוע עבודות בטיחות במוס"ח ומבני ציבור.**
- 7.3 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10 ימים** מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
- 7.4 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **05.05.2020**
- 7.5 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך **10,000** ₪ לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פי"ת בע"מ.
8. עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם חב' ח.ל.ד. וזאת תוך **7 ימים** מיום ההודעה על זכייתו במכרז. במקרה זה תומר ערבות המכרז **לערבות ביצוע** אוטונומית בשיעור של **10%** מסכום החוזה, למשך כל תקופת הביצוע העבודה ובתוספת **90 יום** להבטחת קיום התחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם. כל הערבויות תהיינה צמודות **למדד תשומות הבנייה**. עם תום תקופת הביצוע תומר הערבות הנ"ל **לערבות טיב** אוטונומית בשיעור **5%** מחן-סופי שתהא בתוקף למשך **24 חודשים** ממועד המסירה הסופית למזמין. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף

זה, תהא זאת זכותה המלאה של חב' ח.ל.ד לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא באותה עת בידי ח.ל.ד בע"מ.

9. צירופים מחייבים

- על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו :-
- 9.1 המסמכים המפורטים בסעיף 3.1 עד 3.9 ועד בכלל במסמך זה.
 - 9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה, בנוסח (נספח ב').
 - 9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.
 - 9.4 אישורים על היות המציע בעל יכולת מוכחת של אחזקת דלתות מכל הסוגים, אחזקת מנעולים, דלתות וחלונות הדף במקלטים, עבודות מסגרות ועבודות בטיחותיות שונות במוס"ח ברשויות במסגרת אחזקה שנתית בהיקף שנתי של 100,000 ₪ לפחות במשך 2 השנים האחרונות לא כולל מע"מ. יש לצרף אישורים.
 - 9.5 **מבוטל**
 - 9.6 המלצות (נספח ה').
 - 9.7 אישור רו"ח להיקף הכנסות שנתי של 200,000 ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2018-2019 (נספח יב').
 - 9.8 נספח ביטוח (נספח ג').
 - 9.9 תצהירים ואימותי חתימת המציע ע"י עו"ד (נספח ד').
 - 9.10 באם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם על הקבלן (נספח ז').
- קבלן אשר לא יקפיד לצרף אחד או אחר מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשאית חב' ח.ל.ד לפסול את הצעתו. קבלן אשר לא יגיש ערבות בנקאית כנדרש תפסל הצעתו על הסף. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש ההצעה.**

10. משך הביצוע לעבודה זאת הינו מיום חתימת החוזה ועד 31.12.2020

11. תנאי העבודה באתר

- הקבלן מתחייב לבדוק לפני הגשת הצעתו את תנאי העבודה באתר, דרכי הגישה, תנאי השטח, טיב הקרקע וכיו"ב ולכלול אותם בהצעתו, במחירי היחידה של הסעיפים השונים. לא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב אי הכרת תנאי השטח ו/או קשיים בביצוע העבודה.
- 12. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י הקבלן/המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת :-
 - 12.1 יחשבו כלא נכתבו.
 - 12.2 עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
 - 13. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות יחשב מחיר היחידה החסר, כאילו לא נכלל במחירי יתר הסעיפים. במידה ויחסרו מספר ניכר של מחירי יחידה בסעיפים שונים רשאית חברת ח.ל.ד לפסול את הצעת הקבלן לפי שיקול דעתה. במידה ותינתן הנחה בסכום כספי ללא אחוזים תחושב ההנחה כאחוז מהסכום שממנה ניתנה ההנחה.
 - 14. המזמין אינו אחראי לפירושים או הסברים שניתנו בע"פ בקשר עם מכרז זה.
 - 15. המזמין שומר לעצמו הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחירי היחידות, והמציע יהיה חייב למסור את כל ההסברים והניתוח הנדרשים. היה ולפי שיקול דעת המזמין אין ביכולתו של הקבלן לבצע את העבודה הנ"ל עפ"י המחיר שהציע או אם יסרב המציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו בגין מחירי היחידות, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות לפי ראות עינו ואף לפסול את ההצעה.

16. המזמין לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן, של הקבלן/המזיע לרבות בגין הבדיקות המוקדמות, הערבויות, רכישת תיק מכרז, או כל הוצאות אחרות הכרוכות בהגשת ההצעה ו/או בהשתתפות במכרז. אף אם יבוטל המכרז ע"י המזמין.
17. במכרז/חוזה זה נרשמו המחירים המשוערים ע"י המתכנן. על הקבלן להציע הנחה למחירים אלו אשר תהווה את "הצעת הקבלן". ההנחה תהיה אחידה לכל הפרקים והסעיפים ותרשם במספרים ובמילים בחוברת כתב הכמויות והמחירים בדף הסיכום. קבלן אשר לא ירשום את ההנחה הנדרשת באחוזים, ייחשב כאילו נתן הנחה בשעור 0 (אפס) אחוזים.
18. על הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי מכל פסולת או לכלוך וכתנאי לביצוע מסירה.
19. על הקבלן להמציא אישור ממנהל המוסד על סיום העבודה לשביעות רצונו והעדר תביעות מהקבלן על נזקים שנגרמו באתר בתקופת העבודות.
20. הואיל והעבודה מתבצעת במבנה חינוך, יש לקבל אישור בטחוני ממינהל החינוך להעסיק פועלים שאינם בעלי תעודת זיהוי ישראלית. לא ניתן אישור כזה ע"י מינהל החינוך מראש ובכתב, יועסקו רק בעלי תעודת זיהוי ישראלית באתר ע"י הקבלן ומי מטעמו והקבלן יכלול את עלות דרישה זו בקביעת מחיר הצעתו.
21. כל תוספת ושינוי שאיננה מופיע במפרט הנ"ל תשולם לפי מחירון דקל ו/או עפ"י מחירון המאגר המשולב לעבודות בנייה ואחזקה וזאת בהנחה של 10%.
22. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים והנציג האחראי מטעמם. מציעים במשותף יצרפו מסמך המעיד על הקשר החוזי ביניהם. על כל מציע שוצף להצעה לעמוד בנפרד בתנאים המפורטים במכרז. מובהר בזאת כי אחריות השותפים כלפי חלד תהיה ביחד ולחוד.
23. לביצוע עבודות במכרז זה רשאית חלד לבחור עד 5 זוכים בתהליך כדלקמן: ייבחר המציע אשר הצעת המחיר שהציע הייתה הזולה ביותר. חלד תפנה ליתר המציעים, לפי סדר עולה שבהנחות שניתנו (מהמציע הזול ליקר) ותציע להם להצטרף כזוכה במכרז, בהתאם להצעת המחיר של ההצעה הזולה וזאת עד לבחירת סה"כ חמישה זוכים.
24. א. תוקפו של מכרז זה החל מיום חתימתו וכלה ביום 31/12/2020.
ב. ח.ל.ד תהא ראשית עפ"י שיקול דעתה ובכפוף להזמנת עבודה מעיריית פי"ת להאריך תוקפו של חוזה זה ל-4 תקופות נוספות של עד שנה אחת כ"א, וזאת בהודעה בכתב שתינתן ע"י ח.ל.ד 30 יום לפני תום תוקפו של החוזה ו/או תום התקופה המוארכת.
25. חב' ח.ל.ד אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא. במקרה בו יהיו מציעים, אשר הצעתם תהא זהה, ח.ל.ד בע"מ תהא רשאית:
א. לדרוש מהמציעים שהצעותיהם זהות, לחזור ולהגיש הצעות שונות ונוספות ולשפר את הצעתם בתוך המועד שייקבע ע"י ח.ל.ד בע"מ וההצעות הנוספות שתוגשנה, תחשבנה כהצעות סופיות במכרז.
ב. לבטל את המכרז ולהכין מכרז חדש, אשר יתן מענה לשוויון בהצעות.
ג. לפצל את העבודה נשוא מכרז זה בין ההצעות הזהות.
ד. לערוך הגרלה בין ההצעות הזולות.
26. חישוב הצמדה במכרז זה:
התחשיב לקביעת שיעור ההתאמה למחירים שבכתב הכמויות יתבססו על ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע, כדלקמן: