

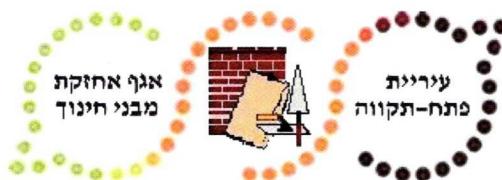


עבודות מוגרות

במое"ח ובמבנה צייר בפ"ת

אגף אחזקה ופיתוח מבני חינוך
ע.פ.ת.

מכרז מס' 3/20
פברואר 2020



מכרז מס' 3/20

מכרז מסגרת לביצוע עבודות מסגרות במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת

חבי חلد בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלניים לביצוע העבודה הניל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברחוב הרצל 36 פינת סלנט 1, פ"ת (טל': 03-9311545)
החל מתאריך 23.01.2020 עד תאריך 05.02.2020 בשעות 08:00-14:00.

שאלות ניתן לפנות במיל heled@heled.org או בטלפון 9052995-03 למර יגאל דתיאל מנהל
างף פיתוח ואחזקה מוס"ת.

* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.heled.org.

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתוםה,
עליה יהיה רשום – מכרז מס' 3/20.

תאריך החזרת ההצעות: עד יום 05.02.2020 עד שעה 14:00

תנאי סך מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פ"ת.

**הנחיות כלליות - עדכון
מכרז מס' 3/20**

מכרז מסגרת לביצוע עבודות מסגרות במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת

חבי. ח.ל.ד. בע"מ מזמין בזאת מקבלנים בתחום להציע הצעות מחיר לביצוע **מכרז מסגרת לביצוע עבודות מסגרות במוס"ח בפ"ת**. במסגרת מכרז מס' **3/20** (המציע יקרה להלן: "הקבול").

2. הוראות ותנאים כללים להשתתפות במכרז:

- 2.1 מציעים שהינם בעלי ניסיון מוכח בביוץ **העברות אחזקה שנתיות** בתחום המסגרות הנ"ל עבור רישיונות מקומיות בהיקף שנתי של 100,000 נ"ח לשנה לפחות לא כולל מע"מ - על המציע לצרף להצעתו אישור חזוי התקשרות מוגברים איטם עבור המайдים על ניסיונים כולל המלצות לרבות רמת הביצוע, עמידה בלוח זמינים וביטחונות רצון המזמין.
- 2.2 מציעים אשר כתובות העסק העיקרי (המסגרה) נמצאת בטוויה של עד 6 ק"מ מגבולות העיר פ"ת.
- 2.3 מציעים שבבעליהם מסגרה על המציעים לצרף אישור מר"ח ואו עו"ד כי בבעליהם מסגרה.
- 2.4 הקובלן יהיה ערוץ לתת מענה מיידי למוס"ח תוך 2 שעות מקריה בכל מצב.
- 2.5 מציעים אשר להט התקיף הכנסתות של 200,000 נ"ח ומעלה לא כולל מע"מ בכל אחת מה-3 שנים האחרונות.
- 2.6 מציעים המנהלים פנסטים בהתאם לפקודת מס הכנסת וחוק מס ערך מוסף.

מובחר בזאת כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת שמשמעותו הינה **שahnzman ainu mabtich rachf uboda kabou laor** כל ימי השנה ויתכנו תקופות של שפל/שיא, דבר שחייב אותו להתארכן ולהעירך בהתאם כולל תאום זמני העבודה עם הגורמים במוס"ח מחוץ לשעות הפעילות.

מובחר בזאת כי מכרז זה מיועד לביצוע עבודות באגף אחזקת מוס"ח בפ"ת ולמזמין ניתנת האפשרות להפעלת הזכיה גם במבני ציבור ואגפים שונים בפ"ת.

לבירורים ניתן לפנות למנהל אגף פיתוח ואחזקה מוס"ח יגאל דתיאל טל' 03-9052995

3. הצעות הקובלן

ההצעה הקובלן תהיה מורכבת מהמסמכים הבאים: (להלן מ"מ) מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקובלן).

- 3.1 מבוטל
3.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
3.3 הצעת הקובלן
3.4 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
3.5 כתוב כמותות ומחרירים.
3.6 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
3.7 חוזה חבי. ח.ל.ד עם הקובלן.
3.8 מפרט טכניים של עפ"ת מפרט כללי, תקנים:
3.8.1 המפרט הכללי של הוועדה הבין מושדרית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקי הרלוונטיים במחוזות הבניה והפרט הטכני של מבנה חינוך /או למפרט כללי לעבודות בניין (הספר הכחול).
3.8.2 תקנים ישראלים רלוונטיים, והוראות יצරנים.
3.9 אישורים מגורמים אותם עבד המציע ועל היותו של המציע בעל ניסיון כאמור בסעיף 2.1
3.10 צירופים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).

- יש להחזיר לחבי ח.ל.ד בחתיימת הקובלן ע"ג כל דף מהMSCים הנ"ל.
- כתוב כמות ומחירים יש להגיש מוקור כשחוא חתום ע"י הקובלן.
- הקובלן בחתיימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי מסמך זה מצוי בעולתו וכי תוכנו מוכר וברור לו והוא מותחיב לפועל על פיו.

הנחיות להגשת החומר
מסמכים 3.1 עד 3.7, 3.8, 3.9, 3.10

- עדיפות בין מסמכים:** 4.1. בכל מקרה של אי התאמה או סטייה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה נספח 3.7 ובלבב שאינו גורע מזכויות כלשון האמורויות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 4.2. אם נמצא סטיות יהודיא בכתוב לפניו דקטר מנהל האגף לאחזקה מבנים שבעלויות פתוח תקווה עד 3 ימים לפני תום המועד האחרון להגשת הצעות, כל זאת בצוין בתובתו ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות.
5. את הצעת הקובלן כמפורט בסעיפים 3 ו- 9 יש להגיש **ידנית** במעטפה סגורה עד תאריך **05.02.2020** עד שעה **14:00** למשרדי חב' ח.ל.ד לתיבת המכרזים. **מעטפה שלא תמסר עד לשעה הנקבעה לא התקבל.**
6. תוקף הצעת הקובלן למשך 90 ימים מהמועד המצוין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).
7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקובלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את **כל התנאים** הבאים:
- 7.1. היא תיערך לפקוודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודירות פתוח-תקווה בע"מ.
- 7.2. הבנק יתחייב בה תשלום לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **25,000** ₪ (במיללים: **עשרים וחמש אלף**) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מעת הקובלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **3/20 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מסוימות במס' ח בפ"ת**.
- 7.3. כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם עד ליום **05.05.2020** נет לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודירות פתוח-תקווה בע"מ. ימים מיום שתתקבל תחילתה את התשלומים מהקובלן.
- 7.4. תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום **05.05.2020** נет לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודירות פתוח-תקווה בע"מ.
8. עם מtan הוועדה על זכייה במכרז לקובלן הזוכה, מותחיב הקובלן לחתום על חוזה עם חב' ח.ל.ד וזה תוקף 3 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז. במקרה זה תומר ערבות המכרז **לערבות ביצוע אוטונומית** בסך של 50,000 ₪, למשל כל תקופת ביצוע העבודה ובתוספת 90 ימים להבטחת קיום התcheinיות הקובלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מותחיב הקובלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם. כל הערבויות תהיה צמודות **למדד תשומות הבנייה**. עם תום תקופת הביצוע תומר ערבות הניל **לערבות טיב אוטונומית** בסך של **25,000** ₪ שתהא בתוקף למשך **24 חודשים** ממועד המשירה הסופית למזמן. אם לא י מלא הקובלן אחר הוראה מההוראות סעיף זה, תהא זאת זכותה המלאה של חב' ח.ל.ד. ל החלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא אותה עת בידי חב' ח.ל.ד בע"מ.

- צירופים מחייבים:** 9.1. על הקובלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשם חתומים על ידו:
9.2. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 3.1 עד 3.9 ועוד בכלל במסמך זה.
9.3. אישור תקף על ניהול ספרים ומע"ם כחוק.

- 9.4 המציע יצרף להצעתו אישורים ממוסדות עם עבד על ניסיונו כנדרש בתנאי המכרז והמלצות, לרבות לגבי היקפי העבודה ואיכותן כולל עמידה בלוח זמנים.
- 9.5 על המציע יצרף להצעתו אישור חוזה תקשורת על **בייצוע עבודות במוס"ח** ומבני ציבור ברשות מקומיות בהיקף של 100,000 ל"ח לא כולל מע"מ, מוגרים אותם עבדו המעדדים על ניסיונים כולל המלצות לרבות רמת הביצוע, עמידה בלוח זמנים וביטחונות רצון המזמין, כולל אישור על ביצוע בפועל, יש לציין שם הממילץ וטלפון ליצירת קשר. (העתקי חוזים + כרטסת + נספח ח').
- 9.6 אישור כי למצועים מסגריה שבבעלותם חתום ע"י רוי"ח אועו"ד.
- 9.7 אישור רואה חשבון ואועו"ד פי בתובת העסק העיקרית (המסגריה) נמצאת בטוויח של עד 6 ק"מ מגבולות העיר פ"ת.
- 9.8 אישור רוי"ח להיקף הכספיות שנתי של 200,000 ל"ח לא כולל מע"מ, לפחות בכל אחת מהשנתיים 2019-2017 (נספח יב').
- 9.9 נספח ביטוח (נספח ג').
- 9.10 צהירים ואימונתי חתימת המציע ע"יעו"ד (נספח ד').
- 9.11 באם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודה רישום התאגיד, מספרו ואישורעו"ד לגבי האנשים המוסמכים להחתום בשם התאגיד וסמכוות לחיב את התאגיד בחתימותם על הקובלן (נספח ד').
- 9.12 קובלן אשר לא יקבע לצרף אחד או אחר מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשות ח' ח.ל.ד לפטול את ההצעה. קובלן אשר לא יגיש ערבות בנקאיות כנדרש **תפסל ההצעה על הסף**. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש ההצעה.
10. משך הביצוע לעובדה זאת הינו **מיום חתימותו ועד 31.12.20** (היקף העבודות מוגנה בקבלה הזמנות עבودה חתוםת כדין מעפ"ית)
11. הגשת ההצעה של המציע והשתתפותו במכרז כМОHAM כהצהרה ואישור שככל פרטיה המכרז והחוזה המצורף למכרז על נספחו ידועים ונחרים למציע וכי יש לו את הידענות, הקשרים והסגולות המ恳צועיות האחריות החדשנות לביצוע העבודות נשוא המכרז כמפורט בחוזה ובמסמך המכרז.
12. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י הקובלן/ההצעה במסמכיהם המכרז ואו כל הסתייגות לגביים בין אם ע"י תוספת בגוף במסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת:-
- 12.1 יחויבו ככל נכתבו.
- 12.2 עלולים לגרום לפטול ההצעה.
13. המזמין אינו אחראי לפירושים או הסברים שניתנו בע"פ בקשר עם מכרז זה, כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטיו המכרז ואו החוזה על נספחו, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה המציע.
14. הוגשה ההצעה ע"י מספר מציעים במשותף חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים והנציג האחראי מטעם. מציעים במשותף יצרכו מסמך המעיד על הקשר החוזי ביניהם. על כל מציע שוצף להצעה לעמוד בנפרד בתנאים המפורטים במכרז. מובהר בזאת כי אחריות השותפים לפני חלד תהיה בלבד ולווד.
15. בקביעת הזכות תהא ח.ל.ד. רשאית להתחשב בכישורי המציע, יכולתו, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ואו למלא עפ"י תנאי המכרז וחוראותיו.
16. ח.ל.ד. רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלת סי בירה מבחינת מחירה לעומת המכרז, או של חוסר התיאיחסות מפורטת לטיעוף מסעיפוי המכרז שלדעתי ח.ל.ד. מונע הערכת ההצעה כנדרש. היה ולפי שיקול דעת המזמין אין ביכולתו של הקובלן לבצע את העבודה הנ"ל עפ"י המחיר שהציע או אם יסרב המציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו בגין מחירי היחידות, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות לפי ראות עינו ואף לפטול את ההצעה.

- .17. המזמין לא יחזיר ולא ישתנה בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהו, של הקבלן/המציע לרבות בגין הבדיקות המוקדמות, הערכיות, רכישת תיק מכרז, או כל הוצאות אחרות הכרוכות בהגשת ההצעה ואו בהשתתפות במכרז. אף אם יבוטל המכרז ע"י המזמין.
- .18. במכרז/חוזה זה נרשמו המחרירים המשוערים ע"י המתכוון. על הקבלן להציג הנחה בלבד למחרירים אלו אשר תהוו את "הצעת הקובלן". ההנחה תהיה איחוד לכל הפרקים והסעיפים ותירשם במספרים ובמלילים בדף הסיכום. קובלן אשר לא ירשום את ההנחה הנדרשת באחזois, ייחשב כאילו נתן הנחה בשיעור 0 (אפס) אחוזים. קובלן שלא ייתן הנחה, הצעתו **תיפסל**.
- .19. על הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי מכל פסולת או לכLOC וכתנאי לביצוע מסירה.
- .20. על הקבלן להציג אישור ממנהל המוסד על סיום העבודה לשביעות רצונו והעדר תביעות מהקובלן על נזקים שנגרמו באתר בתקופת העבודה.
- .21. הויאל והעבודה מתבצעת במבנה חינוך, יש לקבל אישור ממנהל אגף הביטחון להעסק פועלים שאינם בעלי תעוזת זיהוי ישראלי. לא ניתן אישור כזה מראש ובכתב, יועסקו רק בעלי תעוזת זיהוי ישראלי באתר ע"י הקובלן ומיל מטעמו והקובלן יכלול את עלות דרישת זו בקביעת מחיר ההצעה.
- .22. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהיה על החזואה המצויף למכרז ולהזיזו ל-ח.ל.ד. בצירוף הערכות הבנקאית ופוליטת הביטוח ממופרט בחזואה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך בכתב, לא עשה זאת כאמור לעיל, תחולט הערכות הבנקאית שהמציא.
- .23. לא עמד הזוכה בלוח הזמנים שקבע כאמור לעיל, יחויב הזוכה בתשלום **פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור של 500 ש"ל כל יום איהור**, וזאת בנוסף לכל סעיף לכל סעיף ל-ח.ל.ד. עפ"י כל דין ובנוסף לזכותה של ח.ל.ד. למש את הערכות הבנקאית ולבצע העבודה בדרך הנראית לה, בין עצמה ובין ע"י מציע אחר או כל מבצע אחר.
- .24. הצעת המציע תהיה בתוקף במשך 3 חודשים מהיום האחרון שקבע להגשת ההצעות, במקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבותו ו/או לא יחתום על החזואה עם ח.ל.ד. כאמור לעיל, תהא ח.ל.ד. רשאית להחליט את הערכות הבנקאית.
- .25. כל תוספת ושינוי שאיינה מופיע במפרט הניל' תשולם לפי מחירון דקל ו/או עפ"י מחירון המاجر המשולב לעבודות בנייה ואחזקאה וזאת בהנחה של 10% ולא תחול עליהם תוספת קובלן ראשי.
- .26. **לעבודה בהיקף של מעל 50,000 ש"ל בתוספת מע"מ (כולל חריגים) ניתנת הנחה נוספת של 5%** **במצטבר להנחה שניתנה במכרז.** (**סכום שתי הנקודות**)
- .27. ח' ח.ל.ד. אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל ההצעה שהיא. במקרה בו יהיו מציעים, אשר הצעתם תהא זהה, ח.ל.ד. בע"מ תהא רשאית:
- א. לדרוש מהמציעים שהצעותיהם זהות, לחזור ולהגיש ההצעות שונות ונוספות ולשפר את ההצעות בתוקם המוצע שייקבע ע"י ח.ל.ד. בע"מ וההצעות הנוספות שתוגשנה, תחשבנה כהצעות סופיות במכרז.
- ב. לבטל את המכרז ולהזכיר מכרז חדש, אשר יתן מענה לשווון בהצעות.
- ג. לפצל את העבודה נשוא מכרז זה בין ההצעות הזוחות.
- ד. לעורוך הגרלה בין ההצעות הזולות.