

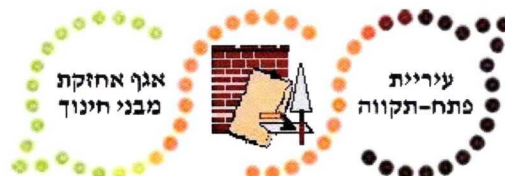


עבודות איטום ואחזקת גגות במוס"ח ומבני ציבור

אגף אחזקה ופיתוח מבני חינוך
ע.פ.ת.

מכרז מסגרת מסי 2/20

ינואר 2020



מכרז מס' 2/20

מכרז מסגרת לביצוע עבודות איטום ואחזקת גגות במוס"ח ומבני ציבור בפ"ת

חב' חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פי"ת (טל': 03-9311545)
החל מתאריך 23.01.2020 עד תאריך 05.02.2020 בשעות 08:00-14:00.

לשאלות ניתן לפנות במייל heled@heled.org או בטלפון 03-9052995 למר יגאל דתיאל מנהל
אגף פיתוח ואחזקת מוס"ח.

* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.heled.org.

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה,
עליה יהיה רשום – מכרז מס' 2/20

תאריך החזרת ההצעות: עד יום 05.02.2020 עד שעה 14:00

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה סוג ב-1 134 יתר תנאי התנאי סף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פי"ת.

הנחיות כלליות מכרז מס' 2/20 עבודות איטום ואחזקת גגות במוס"ח ומבני ציבור.

חב' ח.ל.ד בע"מ מזמינה בזאת מקבלנים רשומים כחוק כבעלי סוג ב-1 134 ומעלה, להציע לה הצעות מחיר לביצוע עבודות איטום ואחזקת גגות במוס"ח ומבני ציבור במסגרת מכרז מס' 2/20 מהמציע יקרא להלן: "הקבלן".

1. תנאי השתתפות במכרז:
 - 1.1 מציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקה שנתיות של איטום גגות עבור מוס"ח ברשויות מקומיות.
 - 1.2 על המציע לצרף להצעתו 3 אישורים על חוזה התקשרות עם רשויות מקומיות ומשרדים ממשלתיים לאחזקה שנתית במוס"ח בהיקף של 0.5 מיליון ₪ לפחות בשנים 2018-2019.
 - 1.3 על המציע לצרף להצעתו את שמות הממליצים, כולל מספרי טלפון לקשר והמלצות לרבות עמידה בלוח זמנים.
 - 1.4 **כמו כן הקבלן יציג התקשרויות וחוזים חתומים.**
קבלנים רשומים לעבודות מסוג זה לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) ענף 134-איטום ובידוד קבוצה ב-1 ומעלה, על המציעים לצרף להצעתם רשיון בתוקף.
 - 1.5 מציעים יצרפו אישור רואה חשבון המעיד על היקף עסקים שנתי שלא יפחת מ- 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בשנים 2018-2019 וכן אישור על העסקת 3 עובדים לפחות בכל אחת מ-2 השנים האחרונות.
 - 1.6 מציעים המנהלים פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף. על המציעים לצרף להצעתם אישורים המעידים על כך.
2. לשאלות ניתן לפנות למר יגאל דתיאל מנהל אגף פיתוח ואחזקת מוס"ח ומבני ציבור 03-9052995
3. הצעות הקבלן
הצעת הקבלן תהיה מורכבת מהמסמכים הבאים: (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).
 - 3.1 דף סיכום מסיוור קבלנים.
 - 3.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
 - 3.3 הצעת הקבלן (נספח א').
 - 3.4 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
 - 3.5 כתב כמויות ומחירים.
 - 3.6 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
 - 3.7 חוזה חב' ח.ל.ד עם הקבלן.
 - 3.8 מפרט טכניים של עפי"ת מפרט כללי, תקנים:
 - א. 3.8 המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה ולמפרט הטכני של מבנה חינוך ו/או למפרט כללי לעבודות בניין (הספר הכחול).
 - ב. 3.8 תקנים ישראליים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.

- 3.9 אישורים מגורמים איתם עבד המציע ועל היותו של המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות שיפוץ במוסדות חינוך או מבני ציבור עבור רשויות מקומיות.
3.10 צירופים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).

הנחיות להגשת החומר

- מסמכים 3.1 עד 3.7, 3.8 א. - יש להחזיר לחבי' ח.ל.ד. בחתימת הקבלן ע"ג כל דף מהמסמכים הנ"ל.
מסמך מס' 3.5 - כתב כמויות ומחירים יש להגיש מקור כשהוא חתום ע"י הקבלן.
מסמך מס' 3.8 ב. - הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי מסמך זה מצוי בבעלותו וכי תוכנו מוכר וברור לו והוא מתחייב לפעול על פיו.

4. עדיפות בין מסמכים :

- בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה נספח 3.7 ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
5. את הצעת הקבלן כמפורט בסעיפים 3 ו-9 יש להגיש **ידינית** במעטפה סגורה עד תאריך **05.02.2020** שעה **14.00** למשרדי חבי' ח.ל.ד. לתיבת המכרזים. **מעטפה שלא תימסר עד לשעה הנקובה לא תתקבל.**
6. תוקף הצעת הקבלן למשך **90 יום** מהמועד המצויין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).
7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את **כל התנאים** הבאים:
7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקווה בע"מ.
7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **25,000** ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **2/20 לביצוע איטום ואחזקת גגות במוס"ח ומבני ציבור.**
7.3 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10 ימים** מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
7.4 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **05.05.2020**
7.5 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך **25,000** ₪ לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פ"ת בע"מ.

8. עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם חבי' ח.ל.ד. וזאת תוך **7 ימים** מיום ההודעה על זכייתו במכרז. במקרה זה תומר ערבות המכרז **לערבות ביצוע** אוטונומית בשיעור של **10%** מסכום החוזה, למשך כל תקופת הביצוע העבודה ובתוספת **90 יום** להבטחת קיום התחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם. כל הערבויות תהיינה צמודות **למדד תשומות הבנייה**. עם תום תקופת הביצוע תומר הערבות הנ"ל **לערבות טיב** אוטונומית בשיעור **5%** מחן סופי שתהא בתוקף למשך **24 חודשים** ממועד המסירה הסופית למזמין. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, תהא זאת זכותה המלאה של חבי' ח.ל.ד. לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא באותה עת בידי ח.ל.ד. בע"מ.

9. צירופים מחייבים

- על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו :-
9.1 המסמכים המפורטים בסעיף 3.1 עד 3.9 ועד בכלל במסמך זה.
9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה, בנוסח (נספח ב').

- 9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.
- 9.4 מסמכי רישום אצל רשם הקבלנים ותעודת קבלן רשום בתוקף בה מצוין סוג והיקף הרשיון. במכרז זה נדרש סיווג 134 וסוג ב-1 ומעלה.
- 9.5 תוכנית עבודה והתארגנות ופירוט עפ"י לוח זמנים.
- 9.5א אישור על העסקת מנהל עבודה מוסמך כולל צילום רישיון בתוקף או מנהל עבודה שהוא הנדסאי בניין מוסמך כולל צילום תעודה + אישור על העסקת 3 עובדים.
- 9.6 אישור על ביצוע עבודות אחזקה של איטום גגות, יש לצרף אישור על התקשרות עם רשויות מקומיות לאחזקה שנתית במוס"ח או מבני ציבור, בהיקף של 0.5 מיליון ₪ לפחות בשנים 2018-2019 (חוזה + כרטסת + נספח ה').
- 9.7 אישור רוי"ח להיקף הכנסות שנתי של 1 מיליון ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2017-2018 (נספח יב').
- 9.8 נספח ביטוח (נספח ג').
- 9.9 תצהירים ואימותי חתימת המציע ע"י עו"ד (נספח ד').
- 9.10 באם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם על הקבלן (נספח ז').
- קבלן אשר לא יקפיד לצרף אחד או אחר מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשאית חב' ח.ל.ד לפסול את הצעתו. קבלן אשר לא יגיש ערבות בנקאית כנדרש תפסל הצעתו על הסף. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש ההצעה.**
10. א. תוקפו של מכרז זה החל מיום חתימתו וכלה ביום 31/12/2020.
ב. ח.ל.ד תהא ראשית עפ"י שיקול דעתה ובכפוף להזמנת עבודה מעיריית פי"ת להאריך תוקפו של חוזה זה ל-4 תקופות נוספות של עד שנה אחת כ"א, וזאת בהודעה בכתב שתיתן ע"י ח.ל.ד לקבל 30 יום לפני תום תוקפו של החוזה ו/או תום התקופה המוארכת.
11. **תנאי העבודה באתר**
הקבלן מתחייב לבדוק לפני הגשת הצעתו את תנאי העבודה באתר, דרכי הגישה, תנאי השטח, טיב הקרקע וכיו"ב ולכלול אותם בהצעתו, במחירי היחידה של הסעיפים השונים. לא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב אי הכרת תנאי השטח ו/או קשיים בביצוע העבודה.
- ידוע לקבלן שחוזה זה הינו חוזה מסגרת שמשמעותו הינה שהמזמין איננו מבטיח רצף העבודה קבוע לאורך כל ימי השנה ויתכנו תקופות של שפל / שיא, דבר שמחייב אותו להתארגן ולהיערך בהתאם כולל תאום זמני העבודה עם הגורמים במוס"ח מחוץ לשעות הפעילות.**
12. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י הקבלן/המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת:-
12.1 יחשבו כלא נכתבו.
12.2 עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
13. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ייחשב מחיר היחידה החסר, כאילו לא נכלל במחירי יתר הסעיפים. במידה ויחסרו מספר ניכר של מחירי יחידה בסעיפים שונים רשאית חברת ח.ל.ד לפסול את הצעת הקבלן לפי שיקול דעתה. במידה ותינתן הנחה בסכום כספי ללא אחוזים תחושב ההנחה כאחוז מהסכום שממנה ניתנה ההנחה.
14. המזמין אינו אחראי לפירושים או הסברים שניתנו בע"פ בקשר עם מכרז זה.
15. המזמין שומר לעצמו הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחירי היחידות, והמציע יהיה חייב למסור את כל ההסברים והניתוח הנדרשים. היה ולפי שיקול דעת המזמין אין ביכולתו של הקבלן לבצע את העבודה הנ"ל עפ"י המחיר שהציע או אם יסרב המציע למסור הסבר

או ניתוח כלשהו בגין מחירי היחידות, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות לפי ראות עינו ואף לפסול את ההצעה.

16. המזמין לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן, של הקבלן/המציע לרבות בגין הבדיקות המוקדמות, הערבויות, רכישת תיק מכרז, או כל הוצאות אחרות הכרוכות בהגשת ההצעה ו/או בהשתתפות במכרז. אף אם יבוטל המכרז ע"י המזמין.

17. במכרז/חווזה זה נרשמו המחירים המשוערים ע"י המתכנן. על הקבלן להציע הנחה למחירים אלו אשר תהווה את "הצעת הקבלן". ההנחה תהיה אחידה לכל הפרקים והסעיפים ותרשם במספרים ובמילים בחוברת כתב הכמויות והמחירים בדף הסיכום. קבלן אשר לא ירשום את ההנחה הנדרשת באחוזים, ייחשב כאילו נתן הנחה בשעור 0 (אפס) אחוזים.

18. על הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי מכל פסולת או לכלוך וכתנאי לביצוע מסירה.

19. על הקבלן להמציא אישור ממנהל המוסד על סיום העבודה לשביעות רצונו והעדר תביעות מהקבלן על נזקים שנגרמו באתר בתקופת העבודות.

20. הואיל והעבודה מתבצעת במבנה חינוך, יש לקבל אישור בטחוני ממינהל החינוך להעסיק פועלים שאינם בעלי תעודת זיהוי ישראלית. לא ניתן אישור כזה ע"י מינהל החינוך מראש ובכתב, יועסקו רק בעלי תעודת זיהוי ישראלית באתר ע"י הקבלן ומי מטעמו והקבלן יכלול את עלות דרישה זו בקביעת מחיר הצעתו.

21. כל תוספת ושינוי שאיננה מופיע במפרט הנ"ל תשולם לפי מחירון דקל ו/או עפ"י מחירון המאגר המשולב לעבודות בנייה ואחזקה וזאת בהנחה של 10%.

22. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים והנציג האחראי מטעמם. מציעים במשותף יצרפו מסמך המעיד על הקשר החוזי ביניהם. על כל מציע שוצף להצעה לעמוד בנפרד בתנאים המפורטים במכרז. מובהר בזאת כי אחריות השותפים כלפי חלד תהיה ביחד ולחוד.

23. תב"ח.ל.ד אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא. במקרה בו יהיו מציעים, אשר הצעתם תהא זהה, ת.ל.ד בע"מ תהא רשאית:

א. לדרוש מהמציעים שהצעותיהם זהות, לחזור ולהגיש הצעות שונות ונוספות ולשפר את הצעתם בתוך המועד שייקבע ע"י ת.ל.ד בע"מ וההצעות הנוספות שתוגשנה, תחשבנה כהצעות סופיות במכרז.

ב. לבטל את המכרז ולהכין מכרז חדש, אשר יתן מענה לשוויון בהצעות.

ג. לפצל את העבודה נשוא מכרז זה בין ההצעות הזרות.

ד. לערוך הגרלה בין ההצעות הזולות.

24.

א. **תוקפו של מכרז זה החל מיום חתימתו וכלה ביום 31/12/20.**

ב. ת.ל.ד תהא ראשית עפ"י שיקול דעתה ובכפוף להזמנת עבודה מעיריית פ"ת להאריך תוקפו של חוזה זה ל-4 תקופות נוספות של עד שנה אחת כ"א, וזאת בהודעה בכתב שתינתן ע"י ת.ל.ד לקבל 30 יום לפני תום תוקפו של החוזה ו/או תום התקופה המוארכת.

25. חישוב הצמדה במכרז זה:

25.1 התחשיב לקביעת שיעור ההתאמה למחירים שבכתב הכמויות יתבססו על הפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע, כדלקמן: